

En Zaragoza, a 28 de junio de 2018

REUNIDOS

De una parte, INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO, con C.I.F. Q5095004G y domicilio en C/ Valenzuela nº 9, 50004 Zaragoza, representada por D. Ramón Tejedor Sanz con D.N.I. 17.854.382-B, en calidad de Director Gerente de la citada entidad, con facultades atribuidas para este acto en la reunión del Consejo de Dirección del Instituto Aragonés de Fomento de fecha 16 de marzo de 2016.

De otra parte la Asociación Empresarial Intersectorial del Bajo/Baix Cinca, con C.I.F. G22254015 y con domicilio en C/Ontiñena, 4-5, 22520, Fraga (Huesca), representada por D. Oscar Sorolla Puch, con DNI nº 73193749K, con facultades para el otorgamiento del presente contrato.

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad y facultades suficientes para intervenir en este acto y al efecto.

EXPONEN

I.- Que el INSTITUTO ARAGONÉS DE FOMENTO (en adelante IAF) es una entidad de derecho público, adscrita al Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón, que tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad jurídica y de obrar, cuya finalidad última es constituirse en instrumento ágil y eficiente que actúe como promotor y receptor de iniciativas y actividades que puedan contribuir a un desarrollo integrado de Aragón. Se rige por del texto refundido de la Ley del Instituto Aragonés de Fomento, aprobado por el Decreto-Legislativo 4/2000, de 29 de junio, del Gobierno de Aragón.

II.- El Instituto Aragonés de Fomento es propietario de un centro de emprendimiento en la localidad de Mequinenza (Zaragoza).

III.- Que para el buen funcionamiento, prestación de servicios y dinamización del centro de emprendimiento, el IAF ha tramitado el correspondiente procedimiento de contratación de acuerdo a la Instrucción de Contratación del IAF y en base al Pliego de Cláusulas Técnicas redactado por la Unidad de Emprendedores que se adjunta como anexo a este contrato.

7

IV.- Que la Asociación Empresarial Intersectorial del Bajo/Baix Cinca (en adelante, la Asociación) ha presentado la oferta económicamente más ventajosa y por lo tanto ha resultado adjudicatario del presente contrato.

Por todo lo expuesto, formalizan el presente contrato, que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del contrato.

Es objeto del presente contrato la prestación de servicios, gestión de los recursos y dinamización del Centro de Emprendimiento de Mequinenza en el ecosistema emprendedor y empresarial del territorio, con estricta sujeción al Pliego de Cláusulas Técnicas redactado por la Unidad de Emprendedores del IAF y a la oferta presentada por la Asociación.

La empresa contratista manifiesta conocer y haber estudiado en profundidad toda la documentación relacionada con el servicio de referencia facilitada por el IAF.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, la empresa contratista considera suficientemente especificado y detallado el contenido de la totalidad del objeto del contrato, estando de acuerdo con su contenido, y estima viable el cumplimiento de los plazos y precios comprometidos en el mismo.

SEGUNDA.- Plazo de ejecución y vigencia.

El plazo de ejecución y vigencia del presente contrato se establece en 17 meses desde el día 1 de julio de 2018.

TERCERA.- Precio del contrato.

Se fija para la prestación del servicio el precio total de veinticuatro mil cuatrocientos cuarenta y dos euros (24.442,00 €), I.V.A. incluido, como se especifica en la oferta presentada.

En el precio del contrato se consideran incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el Pliego de Cláusulas Técnicas.

En todo caso se entiende que el precio es un precio cerrado, independientemente de los desfases que puedan ocurrir tanto en el plazo de ejecución de los servicios como en el presupuesto de los mismas. La redacción de proyectos complementarios o

4

modificados que pudieran surgir derivados de la ejecución del proyecto aprobado no dará derecho a variación de honorarios.

CUARTA.- Revisión de precios.

Debido a la corta duración del contrato se pacta expresamente que no habrá lugar a revisión de precios.

QUINTA.- Pagos.

El pago del contrato se realizará de la siguiente forma:

- Se facturará mensualmente la parte proporcional del importe total del contrato.
- Se retendrá una cantidad del 5% sobre el total de contrato (I.V.A. no incluido), que se abonará una vez concluido el mismo, en concepto de garantía definitiva, deduciéndose el importe de la primera factura y sucesivas hasta alcanzar la totalidad de la misma.

A tal efecto, el contratista deberá remitir factura en el plazo máximo de 30 días desde la realización del servicio de conformidad.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 218 del TRLCSP y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente al Instituto Aragonés de Fomento.

SEXTA.- Modificaciones.

El contrato se podrá modificar por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en el título V del libro I del TRLCSP y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211 del TRLCSP, y cuando el contratista no pudiese cumplir el plazo de ejecución por causas que no le sean imputables, siempre que las justifique debidamente.

En todo caso, el Órgano de Contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, y ambas partes deberán suscribir el correspondiente modificado al contrato inicial.

SÉPTIMA.- Penalidades de Demora.

El contratista queda obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo en la cláusula segunda así como de los plazos parciales señalados. Caso de sobrepasarse el plazo establecido o en el caso de incumplimiento

24

de plazos parciales por causas imputables al Contratista, se estará a lo dispuesto por los artículos 212 y 213 del TRLCSP y 98 a 100 del RGLCAP.

Los importes de las penalidades no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho el Instituto Aragonés de Fomento originados por la demora del Contratista.

En todo caso, la constitución en mora del Contratista no precisará intimación previa por parte del Instituto Aragonés de Fomento.

Las penalidades por demora se impondrán por acuerdo del órgano de contratación que será inmediatamente ejecutivo y se harán efectivas mediante deducción de las certificaciones y, en su caso, de la garantía. Cuando se hagan efectivas sobre la garantía, el contratista vendrá obligado a completar la misma, dentro de los quince días hábiles siguientes a la notificación de la penalización.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento del precio contratado, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.


El Instituto Aragonés de Fomento tendrá la misma facultad a que se refiere el apartado anterior respecto al incumplimiento de los plazos parciales señalados, o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad de cumplir el plazo total.

Si se produjera retraso en el cumplimiento de los plazos por causas no imputables al contratista, el Instituto Aragonés de Fomento podrá a petición de éste o de oficio, conceder la prórroga por un tiempo igual al tiempo perdido, salvo que el contratista solicite otro menor, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 213 del TRLCSP.

Salvo que se indique expresamente lo contrario, si los plazos se señalan por días se entenderá que son días naturales.

OCTAVA.- Obligaciones y responsabilidades del contratista.

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato y del Pliego de Cláusulas Técnicas, son específicas del contratista las siguientes:

- 
- El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales. Asimismo está

obligado a cumplir las disposiciones vigentes en materia de protección de medio ambiente.

- Los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el contrato, a los Pliegos, la documentación adjuntada con los Pliegos y conforme a las instrucciones que diere al contratista el responsable del contrato del Instituto Aragonés de Fomento.
- El personal que el contratista deba contratar para atender sus obligaciones dependerá exclusivamente de éste, sin que a la extinción del contrato pueda producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos como personal del Instituto Aragonés de Fomento.
- El Contratista está obligado a tener a sus trabajadores ocupados afiliados o dados de alta en la Seguridad Social, y dará esta información al Instituto Aragonés de Fomento. Las personas contratadas por el contratista para la prestación de los trabajos objeto del contrato lo serán en exclusiva como trabajadores del contratista, quien asume la dirección y organización de los trabajos, imparte las órdenes e instrucciones de trabajo, y asume las obligaciones retributiva y de cotización propias del empleador, sin que en ningún caso el Instituto Aragonés de Fomento pueda ser considerado como empleador de dichos trabajadores.
- El Contratista está obligado y será responsable en todo momento del estricto cumplimiento de todas sus obligaciones tanto laborales como de Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y de cualquier otra naturaleza en relación con su personal. Por lo que se refiere al momento de firma del contrato, el contratista declara hallarse al corriente de tales pagos.
- Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el Instituto Aragonés de Fomento podrá rechazar los mismos, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.
- Será de cuenta del contratista indemnizar todos los daños que se causen a terceros por las operaciones que requiera la ejecución del contrato, a no ser que se hayan ocasionado como consecuencia inmediata y directa de una orden del Instituto Aragonés de Fomento.
- Las responsabilidades, daños y perjuicios a que diere lugar el incumplimiento o defectuoso cumplimiento por el contratista de sus obligaciones se exigirán en cuanto no alcance la garantía para cubrirlas, siendo a cuenta del contratista todos los gastos judiciales o extrajudiciales que por tal circunstancia se originen.

4

NOVENA.- Resolución del contrato.

Son causas de resolución:

- El incumplimiento, por parte de cualesquiera de las partes intervinientes, de las obligaciones esenciales contenidas en sus cláusulas.
- Imposibilidad sobrevenida para su cumplimiento en alguna de sus cláusulas.
- La insolvencia de una de las partes declarada en un procedimiento judicial.
- Por mutuo acuerdo entre las partes. La denuncia efectuada por cualquiera de las partes deberá comunicarse a la otra con una antelación mínima de un mes a la fecha en que deba surtir efecto la resolución.

DÉCIMA.- Documentos Contractuales

Los derechos y obligaciones de las partes contratantes se regirán por el presente contrato, que servirá como norma fundamental, reguladora de las prestaciones de las partes interesadas y al que complementan el Pliego de Cláusulas Técnicas y la oferta presentada.

Todos los documentos mencionados y en el orden citado son documentos contractuales. Los documentos que fueran entregados al contratista por el Instituto Aragonés de Fomento, desde la firma del contrato hasta el final del servicio, formarán parte también de la documentación integrante del contrato.

En todo lo relativo a exigencias de derechos y cumplimiento de obligaciones, incidencias y modificaciones contractuales, interpretación, extinción y liquidación no mencionado expresamente en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en la normativa que fuere de aplicación.

DECIMOPRIMERA.- Régimen Jurídico del contrato

Este contrato tiene carácter privado y ambas partes quedan sometidas expresamente al presente contrato, a los Pliegos y documentación anexa, a los documentos contractuales y a la normativa que sea de aplicación.

4 Las partes se comprometen a cumplir el presente contrato de buena fe, resolviendo por medio de negociaciones y acuerdos amistosos cualquier diferencia o discrepancia que pudiera surgir entre las mismas respecto a la aplicación, desarrollo, cumplimiento, ejecución o interpretación del mismo.

En el supuesto caso de que no lograsen resolver con éxito sus discrepancias mediante acuerdos amistosos, las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que

pudiera corresponderles, y previo agotamiento de reclamación previa que deberá presentarse ante el Consejo de Dirección del Instituto Aragonés de Fomento se someterán a la jurisdicción y competencia de los Juzgados de Zaragoza para la resolución de cualquier tema relacionado, bien con la interpretación, bien con la ejecución del presente contrato.

DECIMOSEGUNDA.- Derecho supletorio.

Para lo no previsto en este contrato y en los documentos contractuales de acuerdo con lo establecido en este contrato, ambas partes se someten a las Instrucciones de Contratación del Instituto Aragonés de Fomento publicadas en el Perfil de Contratante, al Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, al Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como a la legislación civil y mercantil que le sea de aplicación. También se aplicarán las disposiciones vigentes en materia del Derecho Común y la legislación Social, en cuanto fuere procedente.

DECIMOTERCERA.- Prioridad de condiciones.

Si hubiera discrepancias entre este contrato y el Pliego de Cláusulas Técnicas, el orden de prevalencia será el citado.

Se acuerda expresamente que las incidencias sobre interpretación, contenido y efectos del presente contrato, sólo podrán paralizar la ejecución de los trabajos contratados en los casos taxativos y únicos previstos en la legislación administrativa, sin perjuicio de reservarse el perjudicado el derecho a obtener las eventuales compensaciones económicas e indemnización de daños y perjuicios.

DECIMOCUARTA.- Responsabilidad

Al Instituto Aragonés de Fomento no podrá exigírsele responsabilidad laboral directa, indirecta o subsidiaria por la realización de los trabajos objeto de este contrato. Tanto el Instituto Aragonés de Fomento como la contratista, aceptan expresamente el contenido de este contrato, así como lo establecido en el Pliego de Cláusulas Técnicas y en la oferta presentada por la empresa adjudicataria, formando parte del contrato.

DECIMOQUINTA.- Protección de Datos

Las partes se obligan al cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal así como de las demás normativas aplicables en materia de protección de datos, y de lo dispuesto en el Reglamento UE

2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo de 27 de abril de 2016, relativa a la protección de datos de las personas físicas en lo que se refiere al tratamiento de datos personales y la libre circulación de datos.

DECIMOSEXTA.- Director del Contrato.

El Instituto Aragonés de Fomento designa al Gerente de la Unidad de Emprendedores del Instituto como responsable del contrato.

DECIMOSÉPTIMA.- Transparencia

El adjudicatario del contrato está obligado a suministrar, previo requerimiento del Instituto Aragonés de Fomento y en un plazo de quince días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Título II de la Ley 8/2015, de 25 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública y Participación Ciudadana de Aragón.

Todo lo que antecede concuerda con la verdadera voluntad de las partes intervinientes en este acto, quienes en prueba de conformidad firman el presente contrato, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Instituto Aragonés de Fomento

Asociación Empresarial Intersectorial del
Bajo/Baix Cinca



D. Ramón Tejedor Sanz



D. Oscar Sorolla Puch