

CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO CONSISTENTE EN REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES GESTIONADOS Y PROPIEDAD DE SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.

I.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U. (EN ADELANTE, SVA)
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	DIRECTOR – GERENTE DE SVA FACULTADES: ACTÚA EN VIRTUD DE LOS PODERES OTORGADOS MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2016, AUTORIZADA POR EL NOTARIO DEL I.C. DE ARAGÓN D. FRANCISCO JAVIER HERNÁIZ CORRALES, AL NÚMERO DE PROTOCOLO 1322 INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE ZARAGOZA AL TOMO 3714 FOLIO 105, HOJA Z-30565, INSCRIPCIÓN 83.
Dirección del órgano de contratación:	AVDA. DIAGONAL PLAZA, 30 C.P. 50197 – ZARAGOZA TFNO: 976 20 49 30 - FAX: 976 20 49 31

II.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL CONSULTOR	PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO CON PUBLICIDAD INSTRUCCIONES INTERNAS SVA APROBADAS POR CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 23 DE DICIEMBRE DE 2015
OFERTA	VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO SUJETO A REGULACIÓN	<input type="checkbox"/> ARMONIZADA (ART. 190 TRLCSP) <input checked="" type="checkbox"/> NO ARMONIZADA (ART. 191 TRLCSP): INSTRUCCIONES INTERNAS SVA APROBADAS POR CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE 23 DE DICIEMBRE DE 2015
<input checked="" type="checkbox"/> Tramitación ordinaria <input type="checkbox"/> Tramitación urgente <input type="checkbox"/> Tramitación anticipada	

III.- CONDICIONES ADMINISTRATIVAS

1. OBJETO DEL CONTRATO:

Es objeto de contratación por parte de SVA mediante las presentes Condiciones el señalado en el apartado C del Anexo 1 "Hoja de Características del Contrato", y asimismo precisado con mayor detalle, en cuanto a sus características técnicas en el Anexo 2 – "Pliego de Prescripciones Técnicas".

El objeto del contrato en licitación se estructura en los 2 lotes diferenciados que seguidamente se detallan:

<u>LOTE 1:</u>
ZONA 1: Inmuebles situados en las provincias de Huesca y Zaragoza.

<u>LOTE 2:</u>
ZONA 2: Inmuebles situados en la provincia de Teruel.

Cada lote constituirá un contrato individualizado de realización independiente.

Los ofertantes podrán concurrir a cualquiera (uno o dos) de los Lotes referidos en las presentes Condiciones, si bien necesariamente de forma independiente, especificando la oferta que presentan para cada uno de ellos.

El objeto del Contrato comprende la realización, por el adjudicatario, de los trabajos de prestación del servicio consistente en el mantenimiento, fundamentalmente correctivo, aunque también preventivo con el alcance que se indicará en este Pliego, del parque de inmuebles gestionados por SVA, así como facilitar a SVA los trabajos y obras de conservación, información y control necesarios para conseguir y mantener en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato estos inmuebles en los términos dispuestos en este pliego, el Modelo E "Modelo de Contrato" adjunto y con las características y especificaciones técnicas que detalla el Anexo 2 – "Pliego de Prescripciones Técnicas"

2. PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Y CONTRAPRESTACIÓN DEL CONTRATO:

El Presupuesto máximo de licitación del Contrato es el señalado para cada uno de los Lotes en el apartado D del Anexo 1 "Hoja de características del Contrato". El Presupuesto máximo de licitación de cada Lote se trata de un importe global alzado estimado para la prestación servicios objeto del contrato por todo el plazo de duración del contrato (incluida posible prórroga), establecido únicamente a los efectos de que los licitadores, para considerarlo al formular su oferta, puedan conocer el importe máximo global que podrá alcanzar el contrato en el Lote respectivo

Por su parte, el Importe de contraprestación por los servicios comprendidos en el contrato en cada uno de los Lotes, será el precio de las unidades de obra que se efectúen durante las reparaciones, que se obtendrá aplicando a los precios establecidos en la Base de Precios del Anexo 5, la baja lineal ofertada por el licitador adjudicatario del Lote respectivo

La ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del Contratista. En dichos precios no se incluye el Impuesto sobre el Valor Añadido, pero sí todos y cada uno de cuantos desembolsos por cualquier concepto tenga que hacer el contratista para el desarrollo de las funciones objeto del presente Contrato, descritas en los pliegos de condiciones administrativas y técnicas y tal y como se definen, a modo ejemplificativo y en ningún caso limitativo en el Modelo E "Modelo de Contrato" adjunto

En todo caso, el importe que como máximo podrá alcanzar la contraprestación del Contrato de cada uno de los Lotes por las unidades de obra efectivamente efectuadas por reparaciones a lo largo del plazo máximo de ejecución y, en su caso, de su posible prórroga será el mismo que se señala como presupuesto máximo de licitación para el Lote correspondiente en el apartado D del Anexo 1 "Hoja de características del Contrato"

Así, y como la contraprestación económica para el Contratista va determinando una suma acumulada por el precio de cada una de las actuaciones efectivamente realizadas en las condiciones señaladas en los pliegos, pueden darse dos circunstancias:

- Que finalice el período máximo de duración inicial del Contrato, o de la prórroga si fuere ejercitada, sin que se haya agotado el importe máximo de contraprestación, en cuyo caso el Contratista no tendrá derecho a resarcimiento alguno por la diferencia ni ningún tipo de compensaciones indemnizatorias o intereses;
- Que se agote el importe máximo de contraprestación antes de la finalización del período máximo de duración inicial del contrato, o de la prórroga si fuere ejercitada, en cuyo caso y agotado dicho crédito, se dará por finalizado el contrato sin derecho a resarcimiento alguno al proveedor por el período restante hasta el vencimiento previsto

3. EXISTENCIA DE CRÉDITO:

SVA cuenta con la existencia de crédito preciso para atender las obligaciones que se deriven para la mercantil del cumplimiento del Contrato hasta su conclusión

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución del contrato de cada uno de los Lotes conforme figura en el apartado F del Anexo 1 "Hoja de Características de Contrato" tendrá una duración de un (1) año siendo prorrogable por un máximo de hasta una prórroga por un periodo de un año adicional en el caso de que por parte de SVA así se estime conveniente y se manifieste fehacientemente al contratista con anterioridad a la fecha de expiración del plazo inicial, en base a los mismos términos ahora ofertados Este plazo se entenderá integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad y comenzará a contar a partir del día de la firma del contrato

SVA podrá ejercitar la prórroga sólo de uno o ambos Lotes

Finalizada el plazo de prestación inicial de mantenimiento sin que SVA manifieste su voluntad de prorrogarlo el contrato se entenderá concluido de pleno derecho sin que quepa reclamar ningún tipo de compensaciones indemnizatorias o intereses

Igualmente, el plazo de prestación del servicio objeto del presente contrato podrá ser inferior a la inicialmente prevista (1 año) o a la de su prórroga por otro año adicional, cuando el importe del valor máximo estimado del contrato se haya agotado antes del vencimiento de aquellas fechas

No cabe revisión de precios en ninguno de los Lotes

5. PUBLICIDAD DEL CONTRATO:

La licitación del presente contrato será objeto de publicación mediante la inserción del correspondiente anuncio en el "Perfil del Contratante" de SVA, S.L.U. al que pueden acceder a través de la dirección electrónica <http://www.svaragon.com> (Perfil del Contratante) o, en su caso, del apartado "Contratación pública" del portal del Gobierno de Aragón, www.aragon.es; ello sin perjuicio de otra publicidad adicional que, en su caso, pueda estimarse procedente.

La información relativa al presente contrato que, de acuerdo con lo dispuesto en este pliego, vaya a ser publicada a través del "Perfil de Contratante", podrá ser consultada en la citada dirección electrónica.

6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:

La presentación de proposiciones presume la **aceptación incondicionada por parte del licitador, de la totalidad del contenido de las presentes Condiciones y de la documentación de la licitación**, así como las Instrucciones Internas de Contratación de SVA, S.L.U. si le fueren de aplicación por la tipología de contrato, sin salvedad alguna; igualmente, con la presentación de la oferta se entiende que el licitador declara tácitamente que reúne todos y cada uno de los requisitos exigidos para la presentación de la proposición.

Los licitadores habrán de presentar sus **proposiciones referidas a la totalidad del objeto del contrato**.

Las proposiciones se presentarán dentro del plazo señalado en los anuncios de licitación publicados. **SI EL ÚLTIMO DÍA DEL MENCIONADO PLAZO FUESE INHÁBIL, EL PLAZO TERMINARÁ EL SIGUIENTE DÍA HÁBIL.**

La presentación de proposiciones y documentación complementaria dentro del plazo señalado se realizará en la sede social de "Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.", sita en Avenida Diagonal Plaza, 30, C.P. 50197 – Zaragoza.

Los licitadores podrán también presentar sus proposiciones **por correo o por mensajería**, en cuyo caso el interesado deberá acreditar, con el resguardo correspondiente, la fecha de imposición del envío por la Oficina de Correos o empresa de mensajería y comunicar a SVA, S.L.U. dentro del mismo plazo señalado los anuncios de licitación, por fax, telex o telegrama, la remisión de la proposición indicando el título completo de la convocatoria a la que se presenta y nombre del licitador. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición en el caso que sea recibida fuera del plazo fijado en el anuncio de licitación.

No obstante, el licitador que emplee los medios antes referidos deberá asegurarse de un empleo de los mismos que garantice la recepción de su oferta por parte de SVA, S.L.U. en un plazo de tiempo razonable que no interfiera en los procedimientos normales de adjudicación por lo que, transcurridos SIETE (7) DÍAS NATURALES desde la terminación del plazo, no será admitida ninguna proposición enviada por correo o mensajería pese a haberse remitido la misma con anterioridad a la expiración del plazo señalado.

A los efectos anteriormente indicados, la dirección y el número de fax de SVA, S.L.U. son los siguientes:

SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
AVDA. DIAGONAL PLAZA, 30
50197 – ZARAGOZA
TFNO: 976 20 49 30 - FAX: 976 20 49 31
CONCURSOS@SVARAGON.COM

7. CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

Las proposiciones constarán de los sobres separados que a continuación se indican, cerrados e identificados en su exterior con indicación de la licitación a la que se concurre, si licita para el Lote nº 1, el Lote nº2 o ambos, y el nombre y apellidos o razón social del licitador, números de teléfono y de fax.

Los sobres deberán ser firmados por el licitador o la persona que le represente, incorporando en su interior la documentación relacionada en los apartados siguientes:

- **SOBRE A.- "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y REQUISITOS PREVIOS".**- Este Sobre incluirá la siguiente documentación:

- 1º **Declaración responsable sobre el cumplimiento de requisitos previos.** Se aportará una declaración responsable debidamente suscrita por el licitador o su representante reconociendo que cumple los requisitos de capacidad, representación y solvencia exigidos, así como no estar incurso la empresa en las prohibiciones para contratar referidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, comprendiendo expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la AEAT y la Comunidad Autónoma de Aragón y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes; comprometiéndose a acreditarlos de ser propuesto como adjudicatario. **A tal fin, se aporta Modelo D "Declaración responsable del licitador".**

- **SOBRE B.- "OFERTA ECONÓMICA".**- Este Sobre incluirá la siguiente documentación:

- 1º **Oferta económica**, expresándose el compromiso del ofertante de ejecución del contrato a su riesgo y ventura (véase **Modelo A "Oferta económica"** adjunto); para el caso de Uniones Temporales de Empresarios o Profesionales, dicha oferta

económica deberá suscribirse conjuntamente

Cada licitador no podrá presentar más de una sola proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otras empresas o profesionales si lo ha hecho individualmente o figurar conjuntamente en más de una Unión Temporal de Empresas o Profesionales. La contravención de este principio dará lugar a la desestimación de todas las presentadas

La proposición económica se presentará en caracteres claros o escrita a máquina y no se aceptarán aquéllas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, los datos fundamentales para considerar la oferta

No se tendrán en cuenta y serán desechadas las proposiciones económicas que no guarden concordancia con la documentación examinada y admitida, excedan del presupuesto máximo de licitación, varíen sustancialmente el modelo establecido, comporten error manifiesto en el importe de la proposición o exista reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable

No se admiten ofertas variantes.

LA NO PRESENTACIÓN DE ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS QUE IMPIDA LA EVALUACIÓN DEL CRITERIO OBJETIVO DE ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE, SUPONDRÁ UNA PUNTUACIÓN DE 0 PUNTOS EN ESTE CRITERIO.

8. EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES:

8.1. EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES:

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de Contratación procederá, en **acto interno**, a la **apertura y análisis de los sobres A "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y REQUISITOS PREVIOS"**, resolviendo la **admisión de los licitadores** que hayan presentado en tiempo y forma la documentación exigida.

Respecto a aquellos ofertantes, en cuya documentación contenida en el sobre A "Documentación Administrativa" se aprecien **defectos de carácter subsanable**, la Mesa de Contratación podrá dirigirse a los mismos concediéndoles un plazo de **TRES (3) DÍAS NATURALES** para su subsanación.

8.2. APERTURA DE LAS PROPOSICIONES:

La Mesa de Contratación en **acto público**, celebrado en el día, hora y lugar señalados en los anuncios de licitación publicados, **notificará el resultado de los licitadores admitidos, los inadmitidos y las causas de su inadmisión**, como consecuencia de la calificación de la documentación contenida en los sobres A "Documentación Administrativa" verificada previamente. En el mismo acto seguidamente se **dará apertura a los sobres B "OFERTA ECONÓMICA"** de los participantes admitidos. Terminado el acto anterior, redactará el Acta correspondiente en la que se reflejará el resultado del acto de la apertura de sobres, así como cuantas indicaciones e incidencias sean precisas.

No obstante lo indicado, el día, hora y lugar del acto de apertura de las proposiciones podrá ser modificado por SVA, S.L.U. en el caso de ser apreciado un excesivo volumen de ofertas presentadas a la presente convocatoria o circunstancias de carácter excepcional ajenas a la mercantil. En tal caso, se efectuará notificación a los licitadores indicando el nuevo día, hora y lugar para la realización de tal acto de apertura.

Concluida la apertura de las proposiciones, la Mesa de Contratación invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas observaciones o reservas estimen oportunas en relación con el acto celebrado, informándoles, en caso de producirse éstas, de la posibilidad de presentar reclamaciones escritas ante el órgano de contratación, en el plazo máximo de **TRES (3) DÍAS NATURALES**. A continuación, se dará por concluido el acto público de apertura de proposiciones de cuyo desarrollo se dejará constancia en el acta de la reunión de la Mesa.

9. SUCESIÓN EN EL PROCEDIMIENTO:

Si durante la tramitación del procedimiento y antes de la adjudicación se produce la extinción de la personalidad jurídica de la empresa licitadora por fusión, escisión o por la transmisión de su patrimonio empresarial, le sucederá en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibiciones de contratar y acredite la solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el presente pliego para poder participar en el procedimiento de adjudicación

10. CRITERIOS OBJETIVOS A TENER EN CUENTA EN LA ADJUDICACIÓN:

El precio será el único criterio a tener en cuenta para la adjudicación:

Así a tal efecto cada uno de los Lotes será adjudicado al licitador que haya ofertado el máximo porcentaje de baja lineal a aplicar sobre los precios establecidos en la Base de Precios del Anexo 5 para el Lote.

OFERTAS CON VALORES DESPROPORCIONADOS: En la presente contratación se estima conveniente **no establecer ningún tipo de porcentaje**

para la apreciación por SVA de proposiciones que pudieran no poder ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados

11. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

El órgano de contratación a la vista de los informes que, en su caso, hubiere solicitado, y a la vista de la clasificación de las proposiciones presentadas atendiendo a los criterios de adjudicación, **requerirá documentación para la formalización de los contratos a los licitadores que hayan presentado la proposición que resulte globalmente más ventajosa en cada uno de los Lotes** teniendo en cuenta los criterios objetivos establecidos en este documento de Condiciones Administrativas

En el momento en que el órgano de contratación adjudique el contrato de cada uno de los Lotes procederá, en su caso, la devolución de la garantía provisional para todos los licitadores excepto para el adjudicatario al cual se retendrá la garantía provisional hasta la formalización del Contrato

El órgano de contratación tendrá la facultad de acordar la adjudicación del contrato a las proposiciones más ventajosas o, alternativamente, declarar desierto el procedimiento, motivando en tal caso su decisión en base a la inadmisibilidad de las propuestas de acuerdo a los criterios objetivos a tener en cuenta en la adjudicación. Cada Lote del contrato podrá ser adjudicado a un licitador diferente con arreglo a la propuesta de contratación. SVA tendrá la facultad de declarar desierto uno o ambos Lotes mediante resolución motivada

En todo caso, el órgano de contratación no podrá declarar desierto una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego

El órgano de contratación acordará la adjudicación del contrato en el plazo máximo de CUATRO (4) MESES, a contar desde el inicio del procedimiento de selección del contratista

Transcurrido el plazo señalado en el párrafo anterior sin haberse adoptado la decisión respecto a la adjudicación del procedimiento, los licitadores podrán retirar sus ofertas

La adjudicación al licitador que presente la oferta global más ventajosa no procederá cuando, de conformidad con lo previsto en la cláusula anterior, el órgano de contratación presuma fundadamente que la proposición no pueda ser cumplida como consecuencia de la inclusión en la misma de valores anormales o desproporcionados.

12. DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN:

Los licitadores señalados como propuesto para la adjudicación de cada uno de los Lotes, deberán aportar para la formalización del contrato los siguientes documentos, **salvo que los hayan aportado con la documentación general:**

- Declaración responsable de no estar incurso la empresa en las prohibiciones para contratar referidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. A tal fin se aporta Modelo A "Declaración responsable del licitador".
- Certificación de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias
- Certificación de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones frente a la Seguridad Social
- Documentos necesarios para acreditar solvencia o capacidad requeridos por SVA
- Acreditación de la correcta constitución de la garantía definitiva y en su caso, complementaria
- Copia de la formalización de todas las Pólizas de Seguro y con los contenidos mínimos que, en su caso, fueren requeridas según el **Modelo E "Modelo de Contrato"**.

El licitador que no esté obligado a presentar todas o alguna de las declaraciones o documentos correspondientes a las obligaciones tributarias o de otro tipo habrá de acreditar tal circunstancia mediante declaración responsable

Igualmente, dentro del mismo plazo de tiempo deberán constituir las garantías definitiva y complementaria por el importe resultante de la aplicación del porcentaje que figura en los apartados K y L del Anexo 1 "Hoja de Características del Contrato", conforme dispone el apartado siguiente.

Toda la documentación relacionada en este apartado habrá de referirse a los doce últimos meses.

La adjudicación quedará perfeccionada desde el momento en que, dentro del indicado plazo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES, el licitador señalado como adjudicatario haya presentado la documentación señalada en este apartado y haya constituido la garantía definitiva y complementaria, en caso de ser exigible de la forma dispuesta en este pliego de Condiciones Administrativas

13. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA Y, EN SU CASO, COMPLEMENTARIA:

Dentro del plazo máximo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES desde la fecha del requerimiento formulado al licitador señalado como adjudicatario de cada uno de los contratos, deberá constituir las garantías definitiva y complementaria por el importe resultante de la aplicación del porcentaje que figura en los apartados K y L del Anexo 1 "Hoja de Características del Contrato", del siguiente modo:

Las garantías deberán constituirse exclusivamente mediante aval bancario, ejecutable a primer requerimiento (conforme plenamente con el modelo adjunto como Modelo C "Modelo de Aval Garantía") y a entregar el original del mismo a SVA

La **negativa o imposibilidad** por causas imputables al adjudicatario de constitución de la garantía definitiva (y complementaria en su caso) exigida será **causa plenamente válida para la no formalización del contrato**, pudiendo establecerse en la documentación correspondiente a cada licitación para estos supuestos la exigibilidad al adjudicatario del abono de una penalización

En caso de que durante la ejecución del contrato se hiciera necesaria la aplicación de **penalizaciones o indemnizaciones** con cargo a la garantía constituida, el adjudicatario deberá **reponer o ampliar dicha garantía** en la cuantía que corresponda en el plazo máximo de quince días naturales contados desde la fecha en que se le notifique que se va a disponer parcialmente de la garantía por las causas referidas, incurriendo en caso contrario, en **motivo de resolución**

Cuando a consecuencia de la **modificación del contrato**, experimente variación el valor del mismo, el adjudicatario estará obligado a **ajustar la garantía** mediante el otorgamiento de nuevo aval complementario o sustitutivo en el plazo máximo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES contados desde la fecha en que se le notifique el acuerdo de modificación del contrato

14. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:

El adjudicatario quedará obligado a suscribir, dentro del plazo máximo de SIETE (7) DÍAS HÁBILES desde la fecha de la notificación de la adjudicación, el documento de formalización del contrato que se adjunta como Modelo E "Modelo de Contrato"

Al propio tiempo, el adjudicatario suscribirá las Instrucciones Internas de contratación aprobadas por el Consejo de Administración de SVA y demás documentación que forme parte del contrato y el plan de trabajo de la obra en muestra de aceptación

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresas, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de su constitución

Será condición imprescindible para la suscripción del contrato que el **contratista hubiera aportado absolutamente toda la documentación** que fuera necesaria según la información de licitación así como aquella otra adicional que, justificadamente le hubiera requerido SVA. En todo caso no cabrá en ningún momento la suscripción del contrato en tanto no se hubiera constituido a favor de SVA la garantía definitiva y, en su caso, complementaria

Si por causa imputable al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, SVA podrá acordar la no formalización del mismo, con la incautación, en su caso, de la fianza provisional depositada a modo de penalización. En tal supuesto procederá adicionalmente y en su caso el pago por parte del adjudicatario de indemnización por los daños y perjuicios ocasionados.

En caso de imposibilidad de formalización del contrato, SVA podrá optar según su criterio por efectuar una nueva adjudicación provisional a favor de aquel licitador o licitadores que hubieran quedado por detrás del inicialmente seleccionado o bien iniciar un nuevo procedimiento de licitación.

15. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

La ejecución de las obras de referencia se regulará de conformidad con lo establecido en el Modelo E "Modelo de Contrato" adjunto, en el cual se reflejan cuantos **derechos y obligaciones** asumirán SVA y el adjudicatario, quienes son denominados en el mismo, **SVA y Contratista, respectivamente**.

16. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en Modelo E "Modelo de Contrato" adjunto, la legislación vigente, normativa técnica procedente y con las directrices facilitadas por SVA.

17. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:

Serán causas de resolución del contrato las indicadas en el Modelo E "Modelo de Contrato" adjunto.

18. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del TRLCSP, el contrato objeto de la presente convocatoria celebrado entre SVA y el adjudicatario, tendrá en todo caso la condición de **contrato privado**

Dicho contrato se regirá por las Instrucciones Internas de contratación aprobadas por el Consejo de Administración de SVA y, en todo caso, se **someterá a los principios** de: Publicidad Concurrencia Transparencia, Confidencialidad Igualdad No discriminación y Adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa

El **orden jurisdiccional civil** será el competente para conocer de las cuestiones que se susciten en relación a esta contratación. Sin perjuicio de lo anterior, la solución de las diferencias que puedan surgir en relación a este contrato se someterá previamente a un procedimiento de **arbitraje**, conforme a las disposiciones legales vigentes en la materia

ZARAGOZA, 7 DE MARZO DE 2018



FDO. MANUEL TESA AVILLÁ
DIRECTOR-GERENTE
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.

