

**CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD
Y VIGILANCIA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN C/ ISABEL DE SANTO
DOMINGO, 6, DE ZARAGOZA**

1. OBJETO DEL CONTRATO

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. (en adelante, SVA) convoca a la presentación de ofertas, por procedimiento simplificado con publicidad, para la contratación de la prestación de servicios de seguridad y vigilancia de las instalaciones del edificio situado en C/ Isabel de Santo Domingo, 6, de Zaragoza, conforme al pliego de Condiciones Administrativas, al presente anexo de Condiciones Técnicas y a las estipulaciones establecidas en el Modelo de Contrato.

2. SITUACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Se adjunta al presente documento plano de situación del edificio objeto de la prestación de servicios de seguridad y vigilancia, que ocupa una parcela de 8.995,64 m² de superficie, constando de planta baja (5.114,16 m²), planta primera (713,64 m²) y planta segunda (373,72 m²). Asimismo, se adjuntan varias fotografías del exterior del mismo.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- Disposiciones de la Dirección General de la Seguridad del Estado.
- El resto de la normativa aplicable.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO

- 1 kit central de alarma Lightsys RP432PO
- 20 detectores volumétricos
- 1 módulo vía radio
- Línea de teléfono
- Suministro eléctrico
- Nivel según la norma UNE-EN 50131-1 Grado 2

5. DESARROLLO DE LOS SERVICIOS

Servicio de conexión a central receptora de alarmas: Verificación y tratamiento de las señales que reciba el servicio de explotación de central de alarmas de la empresa adjudicataria, conforme a los términos establecidos en la normativa aplicable y en el documento "Modelo de contrato".

Servicio de mantenimiento: La prestación de dicho servicio consistirá en la realización de las labores de mantenimiento anual y reparaciones del sistema de seguridad.

Todo ello sin perjuicio de que SVA deba hacer frente a las pérdidas y deterioros de dicho sistema que no resulten imputables a las labores desarrolladas por el adjudicatario del Contrato. Todo ello conforme al documento "Modelo de contrato".

Servicio de custodia de llaves (servicio de acuda): La empresa adjudicataria del contrato de prestación de servicios será depositaria de las llaves de acceso al edificio con el fin de trasladarlas y posibilitar de esta manera la entrada de las fuerzas y cuerpos de seguridad con motivo de verificación de alarmas, conforme a los términos establecidos en la normativa aplicable y en el documento "Modelo de contrato".

Servicio de vigilancia discontinua: La empresa adjudicataria del contrato de prestación de servicios desarrollará mediante un vigilante de seguridad sin arma, en horario discontinuo y previa comunicación y autorización de la Unidad de Seguridad Privada, las siguientes rondas y turnos de vigilancia:

De lunes a domingo: dos (2) visitas presenciales diarias en horario aleatorio nocturno comprendido entre las 22:00 h. y las 6:00 h.

Sábados, domingos y festivos: dos (2) visitas presenciales diarias en horario aleatorio nocturno comprendido entre las 22:00 h. y las 6:00 h. y una (1) visita adicional en horario aleatorio diurno comprendido entre las 6:00 h. y las 22:00 h.

Todo ello conforme a los términos establecidos en la normativa aplicable y en el documento "Modelo de contrato".

ZARAGOZA, A 7 DE MARZO DE 2018



FDO.: MANUEL TESA AVILLÁ
DIRECTOR-GERENTE
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.