

**ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE APROBACIÓN DEL
EXPEDIENTE MODIFICADO Y LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE
OBRAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DE LA IGLESIA DE SAN
ANTÓN DE HÍJAR (TERUEL), CONFORME AL PROYECTO MODIFICADO.**

D. Manuel Tesa Avillá y D. Samuel Díez Grijalvo, actuando de forma mancomunada en su calidad de órgano de contratación del procedimiento de adjudicación del contrato de ejecución de las obras de rehabilitación con cargo al FITE 2016 de Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel), (ref. FITE 2016 – Obra de Híjar),

HACEN CONSTAR

Que con fecha 5 de octubre de 2017, fue emitido Informe Técnico por Dña. M. Teresa Herrero González y D. Andrés M. Martínez García, en su calidad de Directores de Obra de la Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel), por el que vienen a poner de manifiesto determinadas cuestiones surgidas durante los trabajos planteando a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. la modificación del proyecto de aquella obra, por causas imprevistas (artículo 107.1.b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público –TRLCS-), proponiendo además, en interés general, no paralizar las obras de consolidación (artículo 234 del TRLCS-) y una nueva intervención en cubierta y muros, así como la supresión de determinadas partidas del proyecto original de modo que no se incremente el importe del presupuesto de proyecto.

Que, en cumplimiento del acuerdo a los términos de desarrollo del Acuerdo del Consejo de Gobierno de Aragón de 22 de noviembre de 2016, por el que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. gestiona la ejecución de las obras de rehabilitación con cargo al FITE 2016, entre otras, la que nos ocupa referente a la Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel), y de conformidad con lo dispuesto también en los pliegos de prescripciones técnicas que rigieron la licitación, mediante Resolución de la Directora General de Vivienda de 10 de octubre de 2017, se ha otorgado Autorización a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. para la iniciación de los trámites oportunos para la modificación del antecitado proyecto, que a su vez conllevará la modificación del contrato de obras, conforme a la normativa aplicable, y para la continuidad de las obras.

Que constan en el expediente los preceptivos Informes jurídico y técnico de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. favorables a la tramitación de un expediente modificado del proyecto de la Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel) y en consecuencia del contrato de ejecución de obras que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. tiene suscrito, en fecha 1 de junio de 2017, con Contrafforte

Restauro, S.L., por un importe de 184.806,21 € (IVA no incluido); incluyendo dichos informes referencia a la propuesta, en interés general, de no paralizar las obras de consolidación.

Que, en seguimiento de lo anterior, con fecha 11 de octubre de 2017, por parte del órgano de contratación del presente contrato, se otorgó conformidad a la tramitación del proyecto modificado y modificación del contrato en los términos propuestos por la Dirección Facultativa de la obra y, en interés general, por los motivos que ésta detalla en su informe, y en base al artículo 234.4 del TRLCSP, acordó la continuidad de las obras durante la tramitación del expediente de modificación, habiendo sido además autorizadas y ratificadas estas actuaciones por acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad de 14 de noviembre de 2017.

Que, con fecha 11 de octubre de 2017, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. procedió a dar trámite de audiencia al contratista de las obras de Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel), Contrafforte Restauro, S.L., a fin de que, en su caso, manifestasen las consideraciones que estimase oportunas sobre la propuesta de modificación del proyecto y el contrato de obras, sin que por parte del contratista se formulase ninguna observación.

Que, de otra parte, y dado que los coautores-redactores del Proyecto originario son a la par los Directores de Obras proponentes de la modificación del proyecto, mediante comunicación de fecha 11 de octubre 2017, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. dio por cumplimentado el trámite de audiencia referido en el artículo 108 del TRLCSP, solicitando a los mismos redactar el proyecto modificado en base a las causas analizadas en su informe.

Que, elaborado dicho proyecto en los términos que posteriormente se describen, con fecha 13 de noviembre de 2017, por parte de la Subdirección Provincial de Vivienda de Teruel se emitió Informe de conformidad al Proyecto Modificado de las obras de Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel).

Y en virtud de lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el TRLCSP, este Órgano de Contratación,

RESUELVE

PRIMERO.- Aprobar el expediente modificado y la modificación del contrato de ejecución de las obras de rehabilitación con cargo al FITE 2016, entre otras, de Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel) - (ref. FITE 2016 – *Obra de Híjar*), conforme a los términos contenidos en el Proyecto modificado redactado por los arquitectos Dña. M. Teresa Herrero González y D. Andrés M.

Martínez García, visado el 30 de octubre de 2017, y que, en lo que a la tramitación del presente expediente de modificación contractual se refiere, se recogen a continuación.

1. Información general del contrato original:

Procedimiento de adjudicación: procedimiento simplificado con publicidad

Presupuesto máximo de licitación: 272.414,81 € (IVA no incluido)

Adjudicatario: Contrafforte Restauro, S.L.

Fecha de formalización del contrato original: 1 de junio de 2017

Precio del contrato original: 184.806,21 € (IVA no incluido)

Baja del contratista sobre P.E.C.: 32,16%

Plazo de ejecución del contrato original: 5 meses desde el inicio de obras

Fecha de inicio de obras: 23 de junio de 2017

Fecha finalización obras según contrato original: 23 de noviembre de 2017

2. Información del contrato modificado:

2.1. Alcance del modificado y circunstancias que lo justifican:

2.1.1. Normativa: artículo 107.1.b) y 234 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector.

2.1.2. Circunstancias objetivas justificadas en Proyecto Modificado:

Según detalla el Proyecto Modificado elaborado por los arquitectos Dña. M. Teresa Herrero González y D. Andrés M. Martínez García y visado el 30 de octubre de 2017, durante el desarrollo de los trabajos de la obra en curso, se pudo comprobar mediante numerosas catas y descubrimiento de grietas ocultas por diversas reparaciones, el importante deterioro estructural que presentan los muros portantes, los arcos fajones y los contrafuertes de la iglesia.

En la visita de obra del día 1 de septiembre, se acordó por todas las partes, la propuesta realizada por la Administración de que una empresa especializada

en estructuras de edificios históricos realizase un estudio de la estructura para determinar las cargas que puede soportar debido a los importantes daños que presentaba, y poder comprobar la viabilidad de la propuesta de refuerzo prevista.

El día 7 de septiembre se realizó visita a la obra con la presencia del técnico encargado de realizar el estudio estructural y posteriormente, emitido dicho estudio, en las conclusiones se realizan las siguientes recomendaciones:

- Consolidación y reparación de muros, estribos y arcos, mediante técnicas de reconexión exterior e inyección a baja presión y por gravedad del interior de las fábricas, con material compatible en cada caso.
- Aligerar la sobrecarga. Carga máxima de cubierta 100 kg/m². El zuncho de los arcos previsto en proyecto queda descartado debido al peso que se añade.
- Tirante en estribo del coro, en el primer tercio del arranque del arco (puede colocarse por debajo del forjado del coro, quedando oculto). Debe ser capaz de soportar 71kN, sin mayorar, y estar anclado mediante pasadores y chapa de acero exterior (mínimo S355J de 5 mm de espesor).
- No ejecutar la cámara bufa exterior.

A la vista de estas conclusiones se consideró procede redactar un Modificado No Previsto en aplicación del artículo 107 del Real Decreto Legislativo 3/2011 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, debido a la inadecuación del proyecto por causas objetivas puestas de manifiesto con posterioridad a la redacción del mismo, en lo referente al estado real de la estructura y las cargas que puede soportar.

A la par considerando que en el momento de tramitación de dicho Proyecto, se encontraba ejecutando la cubierta quedando tanto el alfarje como la iglesia desprotegidos frente a la climatología, se estimó procedente proseguir urgentemente con las obras reponiendo cuanto antes la cubierta, conforme al supuesto del artículo 234.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, quedando totalmente que por interés público continuasen las obras simultáneamente a la tramitación administrativa del expediente del Modificado de Proyecto No Previsto, puesto que la paralización de las mismas causaría graves perjuicios en el edificio, como el hundimiento total del alfarje.

El Proyecto Modificado plantea las siguientes intervenciones:

- Consolidación y reparación de muros, estribos y arcos, mediante cosido con varillas de fibra de vidrio e inyección con mortero de yeso, compatible con la composición de los muros, a baja presión y por gravedad del interior de las fábricas.
- Durante las obras se ha desmontado la cubierta existente, descubriendo gran cantidad de material de relleno entre la teja y el alfarje, y eliminando por tanto una carga importante sobre el mismo y, a su vez, sobre los muros y arcos. El estado del alfarje desaconseja su funcionamiento como elemento estructural soporte de la cubierta. Por ello se propone la ejecución de una nueva cubierta ligera apoyada en los arcos y muros, que además de descargar protege el alfarje, al dejar una cámara de aire intermedia. Esta cubierta se define de la siguiente manera. Se regularizará la parte superior de los arcos fajones con una capa de mortero de cal. A continuación, y para salvar el desnivel existente en la pendiente de la cubierta, se ejecutarán sobre ellos unos recrecidos puntuales a base de ladrillo gero y mortero de cal para soportar las correas de madera de arco a arco de sección 80 x 120 mm. Sobre estas correas apoyarán los tableros aglomerados hidrófugos de 19 mm, la lámina impermeabilizante transpirable, el aislamiento térmico rígido de 50 mm de espesor y la teja. El peso estimado de la cubierta es de 70 kg/m².
- Se prescinde de los zunchos de hormigón armado sobre los arcos y la nueva sobrecubierta ligera apoyará sobre ellos.
- El zuncho de hormigón armado sobre los muros de fachada se ejecutará eliminando los conectores al muro existente. Sobre este zuncho apoyará el límite del tablero hidrófugo. Se ampliará en la formación de pendiente del alero.
- Se ejecutará un tirante en el estribo del coro, en el primer tercio del arranque del arco. Se colocará bajo el forjado del coro para que quede lo más oculto posible. Será pasante por los contrafuertes hasta fachadas y con placas de acero de reparto. El tirante será una barra de acero Gewi de 25 mm de diámetro para soportar una tracción de 71 kN, sin mayorar, unida por medio de dos manguitos roscados, situados en medio de los vanos. Los extremos estarán también roscados para su sujeción final al muro, con tuerca y contratuerca sobre placa de reparto de acero S355J de 10 mm de espesor.

- La cámara bufa del exterior se elimina para no debilitar más el apoyo de los muros. Los muros se sanean y revisten con mortero transpirable de cal o yeso y pintura al silicato.

Por otra parte, tras descubrir las jácenass de madera apoyadas en el pilar central que sustentan el forjado de madera del coro, se ha podido comprobar que las dos están partidas en su parte central. El refuerzo metálico que se colocó para apeaar dicha rotura en la primera parte del siglo XX, ha producido graves daños en el estribo del arco más comprometido. Por ello, se propone como solución, como estaba previsto en proyecto, colocar dos perfiles laminados, UPN 220, atomillados por la cara interior de la viga de madera, que sustenten el forjado existente acortando su luz y la correa de la escalera de subida al coro. Apoyan en el pilar intermedio y en los extremos, para no cargar los contrafuertes con un nuevo esfuerzo debido al estado que presentan, se propone que apoyen en pilares metálicos, perfil estructural #100.5, empotrados, en una roza de pequeñas dimensiones respecto a la sección de los contrafuertes.

2.2. Importe del modificado

El **presente Modificado es a Cero**, siendo el presupuesto de ejecución de la obra el mismo previsto en el Proyecto originario, por lo que el presupuesto de ejecución por contrata (P.E.C.) de la obra, IVA no incluido, asciende a Ciento ochenta y cuatro mil ochocientos seis Euros con Veintiún Céntimos.

Se incluye a continuación tabla comparativa del resumen del presupuesto del proyecto original en relación al del proyecto modificado, en la que se detallan las partidas objeto de modificación:

| | PROYECTO | | MODIFICADO | |
|---|------------------|--------|------------------|--------|
| 1 ACTUACIONES PREVIAS Y MEDIOS AUXILIARES | 29.294,92 | 12,80% | 27.760,78 | 12,13% |
| 2 CUBIERTA | 26.683,28 | 11,66% | 20.338,07 | 8,88% |
| 3 ELIMINACION DE HUMEDADES | 8.250,41 | 3,60% | 5.750,85 | 2,51% |
| 4 FACHADAS | 33.496,03 | 14,63% | 35.685,16 | 16,03% |
| 5 CORO Y CAMPANARIO | 10.621,03 | 4,64% | 11.558,03 | 5,05% |
| 6 ACABADOS INTERIOR | 36.175,42 | 15,80% | 16.220,35 | 7,09% |
| 7 RESTAURACION ARTESONADO | 69.709,12 | 30,45% | 66.299,17 | 28,96% |
| 8 CANTERIA | 693,34 | 0,30% | 693,34 | 0,30% |
| 9 INSTALACIONES | 4.573,04 | 2,00% | 1.575,74 | 0,69% |
| 10 CONTROL DE CALIDAD | 1.874,26 | 0,82% | 1.874,26 | 0,82% |
| 11 GESTIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS | 2.844,20 | 1,24% | 2.844,20 | 1,24% |
| 12 SEGURIDAD Y SALUD | 4.704,96 | 2,06% | 4.704,94 | 2,06% |
| 13 M-1 TIRANTE | | | 1.492,33 | 0,65% |
| 14 M-2 SOBRECUBIERTA | | | 6.238,24 | 2,73% |
| 15 M-3 RELLENO DE GRIETAS | | | 24.884,55 | 10,87% |
| | <hr/> 228.920,01 | | <hr/> 228.920,01 | |


En consecuencia con todo lo anterior, y sin perjuicio de la modificación del contrato para ajustar la ejecución de las obras de **Rehabilitación estructural de la Iglesia de San Antón de Híjar (Teruel)** al Proyecto Modificado, **no sufre variación el precio del contrato de obras referido en el apartado 1 de este documento, ascendiendo a 184.806,21 € (IVA no incluido).**

2.3. Plazo de ejecución: No se modifica.

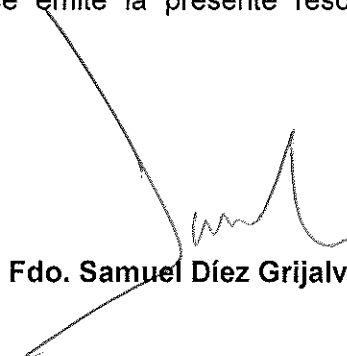
SEGUNDO.- A los efectos del artículo 12 bis de la Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón, dotar al presente acuerdo de modificación del contrato, de la misma publicidad que el procedimiento de adjudicación del contrato originario, según procediere, y notificar a los licitadores/invitados y admitidos al procedimiento, en los términos previstos en la normativa vigente.

TERCERO.- Formalizar la correspondiente modificación del contrato de referencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 219.2 del TRLCSP.

Y para que conste a los efectos oportunos, se emite la presente resolución en Zaragoza, 15 de noviembre de 2017.



Fdo. Manuel Tesa Avillá



Fdo. Samuel Díez Grijalvo

