

**ACLARACIÓN DE DUDAS EN RELACIÓN CON CONSULTA FORMULADA A SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U. EN EL MARCO DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CONJUNTO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y URBANIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL ENTORNO DE LA ESTACIÓN INTERNACIONAL DE CANFRANC, Y ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO ESTACIÓN INTERNACIONAL PARA SU EXPLOTACIÓN**

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. recibe, con fecha 5 de octubre de 2017, escrito de consulta en el marco del procedimiento de referencia, del siguiente tenor literal:

*“Si en el caso de oferta presentada por empresas constructoras en UTE, que aportan la experiencia hotelera de una tercera empresa no constructora, y no incluida en UTE, pero sí en la oferta, se entiende que opera la previsión de la cláusula 37.6.párrafo 2º (del pliego), y en consecuencia la cesión o subarriendo solo requiere de notificación formal y fehaciente en cualquier momento posterior a la adjudicación”.*

A tal efecto, se responde al proponente de la consulta, y se considera procedente dar traslado de tal respuesta para general conocimiento de cualquier potencial interesado en participar en el presente procedimiento de contratación:

*“En el supuesto de que un licitador participe acreditando la solvencia relativa a la experiencia hotelera, con la integración de medios externos de un tercero ajeno al licitador, operará la previsión de la cláusula 37.6. párrafo 2º del pliego del referido contrato, y en consecuencia sólo será necesaria una notificación formal y fehaciente en cualquier momento posterior a la adjudicación (cláusula 18) y formalización del procedimiento (cláusula 19), siempre que ese tercero externo sea el mismo operador que hubiese sido integrado por el licitador adjudicatario del contrato en su oferta, aportando en dicha oferta la documentación señalada en la cláusula 10.1. párrafo final, y siempre que expresamente se subrogue en todas y cada una de las obligaciones derivadas para el arrendamiento del edificio reflejadas en el citado pliego”.*

**Zaragoza, 20 de octubre de 2017**