

ANEXO 2

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL CONTRATO DE EJECUCION DEL RESTO DE OBRA DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALCAÑIZ (TERUEL)

1. ANTECEDENTES

Las obras de construcción de la Estación de Autobuses de Alcañiz comenzaron en julio de 2015, conforme al proyecto redactado por la sociedad Ingennus, estando prevista su finalización para finales de ese año. Dichas obras, financiadas con cargo al Fondo Especial de Inversiones de Teruel (FITE) del año 2014, fueron gestionadas por el Instituto Aragonés de Fomento (IAF).

Al finalizar el año 2015, y debido a la aparición de una serie de imprevistos en fase de ejecución, las obras hubieron de ser paralizadas por un amplio periodo de tiempo sin haberse podido concluir dentro de aquel ejercicio, quedando a dicha fecha pendiente de ejecutar un porcentaje aproximado del 58 % de las mismas.

Posteriormente, el Gobierno de Aragón adoptó un acuerdo de fecha 22 de noviembre de 2016, por el que se encargaba a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. acometer, con cargo al FITE 2016, las labores para la finalización de la precitada actuación, debiendo de justificarse la obra antes del 31 de diciembre de 2017.

2. SITUACIÓN ACTUAL

A fecha de esta licitación, el IAF está tramitando la adopción del acuerdo definitivo de resolución y liquidación del contrato de ejecución de obras originario, suscrito entre él mismo y el adjudicatario de las obras, conforme al cual se ejecutó una parte de la actuación. En tal sentido, y hasta que esta resolución no sea efectiva, no podrán ponerse a disposición de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. las obras ya ejecutadas al objeto de que el nuevo contratista pueda ejecutar el resto de obra objeto de licitación mediante el contrato del cual forma parte este Pliego.

De esta forma se pretende que los procesos de resolución contractual, que deberá tramitar el IAF, y de nueva licitación que lleva a cabo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., puedan discurrir de forma paralela y finalizar al mismo tiempo.

Por este motivo, el presente procedimiento de contratación queda condicionado, sin derecho a indemnización o reclamación económica alguna, a la efectiva resolución y liquidación del contrato originario y a la efectiva puesta a disposición de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. de la parte de obras ejecutadas de la actuación denominada "Estación de Autobuses de Alcañiz".

3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA INCORPORADA A LA LICITACIÓN

En estos momentos están ejecutadas ciertas partidas del proyecto, faltando otras para finalizar la actuación. Por otra parte, el Ayuntamiento de Alcañiz ha realizado una serie de sugerencias, mejoras y observaciones que se han procedido a incorporar en el proyecto para su ejecución junto al resto de la obra.

  Ejecución del resto de obra de la Estación de Autobuses de Alcañiz (Teruel)

En este sentido, se ha hecho necesario contar con unos nuevos planos y un nuevo presupuesto para describir y definir las partidas y obras que se deben llevar a cabo en este momento, contemplando tanto las unidades del proyecto inicial que faltan por ejecutar como aquellas otras que se han incorporado a solicitud del Ayuntamiento de Alcañiz.

En la licitación aparecen dos documentos técnicos:

- El primero de ellos contiene **Memoria, Anejos y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares** correspondiente al proyecto inicial, que salió a licitación en 2014 y que redactó Ingennus Urban Consulting, S.L.P., documentación en la cual se define y conceptúa la actuación;
- El segundo, redactado por Estudio de Arquitectura MMT, S.L.P. en marzo de 2017, está formado por los **Planos y el Presupuesto**, con sus mediciones y cuadros de precios correspondientes, **conformando el conjunto de obras a ejecutar conforme al objeto del presente procedimiento de contratación**. En el mismo, se definen las obras que deberá ejecutar el adjudicatario, necesarias para la completa finalización de la infraestructura.

Es importante señalar que, si en algún aspecto, la Memoria, Anejos o Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Proyecto entrara en algún tipo de contradicción o conflicto con lo expresado en Planos o Presupuesto (los documentos actualizados que definen las obras a desarrollar), prevalecerá lo señalado en estos últimos documentos y, en cualquier caso, se seguirán las directrices marcadas por la Dirección de Obra.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se considera importante señalar que las obras deben estar finalizadas en el plazo previsto, sin posibilidad de ningún tipo de prórroga, pues la no ejecución de las mismas en tiempo y forma supondría la imposibilidad de justificar la inversión de los fondos FITE en los plazos estipulados.

5. CRITERIOS A TENER EN CUENTA EN LA ADJUDICACIÓN

5.1. Oferta Económica. Entre 0 y 70 puntos (sobre un total de 100 puntos)

La máxima puntuación corresponderá a la oferta económica más ventajosa y se asignarán cero puntos a los licitadores cuya proposición sea igual o superior al presupuesto de licitación, diferenciando tres tramos de puntuación:

Primer tramo: Si $BO > (BM + 5)$

La puntuación económica será:

$$PE = V \max \left[0,95 + 0,05 * \left(\frac{BO - (BM + 5)}{B_{\max} - (BM + 5)} \right) \right]$$

Segundo tramo: Si $BM < BO < (BM + 5)$

La puntuación económica será:

$$PE = V \max [0,8 + 0,03 * (BO - BM)]$$

Ejecución del resto de obra de la Estación de Autobuses de Alcañiz (Teruel)



Tercer tramo: Si $BO < BM$

La puntuación económica será:

$$PE = V_{\max} * BO * \left(\frac{0,8}{BM} \right)$$

SIENDO:

V_{\max} = Valoración máxima (70 puntos)

BO = Baja Ofertada (%)

B_{\max} = Baja máxima de entre las presentadas (%)

BM = Baja Media (%)

En el caso de que en la oferta que presente una mayor baja económica, ésta no sea superior a la $BM+5$, se aplicará el criterio de otorgar la máxima puntuación a la oferta económica más ventajosa, aunque de la estricta aplicación de las fórmulas no se derive ese resultado.

OFERTAS CON VALORES DESPROPORCIONADOS: En la presente contratación se estima conveniente **no establecer ningún tipo de porcentaje** para la apreciación por SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U. de proposiciones que pudieran no poder ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de **valores anormales o desproporcionados**.

▪ **5.2. Garantía de las obras. Entre 0 y 15 puntos (sobre un total de 100 puntos)**

A tal efecto, deberá expresarse el compromiso del ofertante de ampliación del período de garantía, en su caso, con indicación del período adicional a la garantía prefijada en el pliego de condiciones administrativas, y con un máximo de 24 meses adicionales.

Se valorará el aumento del plazo de garantía respecto al mínimo establecido en esta convocatoria (**Apartado ñ** del Anexo 1 "Hoja de Características del Contrato"), de la siguiente manera:

Según el número de meses adicionales que el licitador oferte ampliando el plazo mínimo de garantía de las obras reseñado en el **Apartado ñ** del Anexo 1 "Hoja de Características del Contrato", y con un límite máximo de ampliación de hasta 24 meses adicionales, repartiendo la puntuación proporcionalmente; a estos efectos, se asignará 0 puntos a aquella propuesta que no ofrezca mejora respecto al plazo de garantía mínimo y 15 puntos a aquella que ofrezca el máximo número de meses hasta el precitado límite.

La puntuación económica será:
$$PE = V_{\max} * \left(\frac{MO}{M_{\max}} \right)$$

SIENDO:

V_{\max} = Valoración máxima (15 puntos)

MO = Mejora Ofertada (en meses)

M_{\max} = Mejora máxima (número máximo de meses ofertados de ampliación de garantía)

▪ **5.3. Compromiso de entrega de la edificación, instalaciones y urbanización exterior en perfecto estado de uso y habitabilidad, al usuario final explotador de la Estación de Autobuses de Alcañiz, y dentro de un periodo máximo de 2 años a contar desde la finalización de las obras. 15 puntos (sobre un total de 100 puntos).**

Ejecución del resto de obra de la Estación de Autobuses de Alcañiz (Teruel)



Desde la finalización de las obras de la Estación de Autobuses de Alcañiz por parte del contratista, y recepción por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., y hasta su entrega al usuario final explotador de la instalación, se ha estimado que puede transcurrir un plazo máximo de 2 años habida cuenta de la necesidad de efectuar diversos trámites administrativos por parte de varias entidades y organismos.

Los licitadores podrán proponer como mejora de su oferta el compromiso de entrega de la edificación, instalaciones y urbanización exterior en perfecto estado de uso y habitabilidad, para el momento de entrega al usuario final y explotador de la Estación de Autobuses de Alcañiz, y dentro de un periodo máximo de 2 años a contar desde la finalización de las obras y recepción de las mismas por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

El compromiso referido en este apartado comprenderá que, el adjudicatario que en su caso lo hubiere ofertado, se encuentre obligado a que para el momento concreto de la entrega del edificio al usuario final explotador de la Estación de Autobuses de Alcañiz, dentro de un periodo máximo de 2 años a contar desde la finalización de las obras, se disponga en perfecto uso y habitabilidad, la edificación, instalaciones y urbanización exterior.

A tal efecto, el adjudicatario que, en su caso, oferte esta mejora quedará obligado contractualmente a llevar a cabo como prestación objeto del contrato, y sin coste adicional alguno, todos los trabajos dirigidos a este fin, y entre ellos, de modo orientativo y no exhaustivo, los siguientes:

- Realizar labores de limpieza en la totalidad de los elementos de la infraestructura, tanto del exterior como del interior del edificio.
- Realizar la limpieza, riego, corte de malas hierbas, poda y cuidados en las zonas verdes, o incluso reposición de plantaciones.
- Revisar y, si fuera preciso, reponer los elementos de iluminación (bombillas, fluorescentes,...) que fueran necesarios para la correcta iluminación de la infraestructura, tanto del exterior como del interior del edificio.
- Realizar labores de limpieza de los canales de recogida de pluviales y elementos conexos (bajantes, sumideros, tuberías de conexión, paragravillas, rejillas, etc.) del edificio y de la marquesina, así como de las rejillas corridas o sumideros de la urbanización exterior.
- Revisar, poner en marcha, verificar y, si fuera preciso, llevar a cabo a su cargo, y sin coste adicional, la reparación, reposición, corrección y/o sustitución de cuantas incidencias se observen en los elementos construidos y en las instalaciones del edificio de la Estación, en la marquesina y en la urbanización, incluyendo, entre otras, las instalaciones de telecomunicaciones, eléctricas o electrónicas (barreras de acceso, altavoces, cámaras de seguridad, etc.).

Este compromiso no incluirá la reparación de los daños materiales producidos en el edificio, derivados de incendio o robo (salvo los causados de forma intencionada, dolosa o negligente por cualquiera de las partes interesadas), los causados por grandes catástrofes naturales o fenómenos atmosféricos siempre que fueren imprevisibles y extraordinarios, ni los causados por actos vandálicos (incluyendo pintadas, inscripciones, dibujos de grafitis o hechos análogos). En caso de sufrir este tipo de siniestros, y para que no fuere exigible al adjudicatario ofertante de esta mejora la reparación correspondiente, se habrá de presentar la correspondiente denuncia detallando los hechos sucedidos, justificándola a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

El adjudicatario que, en su caso, oferte esta mejora, y hasta que dentro del plazo máximo objeto de compromiso pueda llevarse a cabo la entrega del edificio al usuario

Ejecución del resto de obra de la Estación de Autobuses de Alcañiz (Teruel)



final explotador de la Estación de Autobuses de Alcañiz, podrá realizar en el transcurso de dicho periodo, de forma potestativa y sin derecho a indemnización o cuantía económica adicionales, las labores de supervisión y limpieza que, en su caso, considere oportunas para evitar incidencias, obstrucciones y/o deterioros de elementos e instalaciones del edificio que debiera entregar en perfecto uso y habitabilidad según este compromiso.

A fin de cumplimentar la propuesta de esta mejora los licitadores presentaran una ***Declaración de Compromiso debidamente suscrita***, conforme al modelo conformante del Pliego de Condiciones Administrativas.

Zaragoza, 19 de Abril de 2017

Fdo.: Manuel Tesa Avilla

Fdo. Samuel Díez Grijalvo

