

ORDEN DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDAD, CULTURA Y DEPORTE POR LA QUE SE ACUERDA LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO DE OBRAS

Vista la siguiente propuesta de adjudicación elevada por la Secretaría General Técnica del Departamento:

"ANTECEDENTES:

PRIMERO. Con fecha 4 de noviembre de 2014 fue publicado en el Boletín Oficial de Aragón y en el perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Aragón anuncio de licitación del siguiente contrato de obras:

| | | | |
|---|--|--|--|
| ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE | | ADMINISTRACIÓN DE LA C.A. DE ARAGÓN | |
| ÓRGANO DE CONTRATACIÓN | | CONSEJERA de Educación, Universidad, Cultura y Deporte | |
| SERVICIO GESTOR | | GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO | |
| Dirección del órgano de contratación: Parque empresarial Dinamiza, C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 65 D, 50071 Zaragoza | | | |
| Expte: GIE 4/2015 / CONMY 2014 1800000579 | | | |
| Procedimiento adjudicación: Abierto-varios criterios de adjudicación | | Tramitación: Urgente anticipada | |
| Plazo de ejecución: 11 meses | | Criterios valoración: Anexos VI y VII PCAP | |
| OBJETO DEL CONTRATO: Construcción de 12 unidades de Educación Primaria en el CEIP Vadorrey-Les Allées de Zaragoza | | | |
| PRESUPUESTO DE LICITACIÓN IVA <i>excluido</i> : 2.456.198,35 € | | | |
| Aplicación Presupuestaria: | | 18010 G/4211/602000/ 91002, PEP 2009/001286 | |

SEGUNDO. A dicha licitación se presentaron las siguientes empresas:

1. CEINSA CONTRATAS E INGENIERÍA, S.A.
2. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
3. COPCISA, S.A.
4. ELECNOR, S.A.
5. FERROVIAL AGROMAN, S.A.
6. OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.A. (OHL)
7. UTE CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.-URBANIZACIONES Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.
8. UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.-EASA ESTRUCTURAS ARAGÓN, S.A.

Todas ellas fueron admitidas para continuar en el procedimiento de licitación según se refleja en las respectivas actas de la mesa de contratación de 25 de noviembre y 1 de diciembre de 2014, fecha esta última en la que se procedió a la apertura pública de los sobres nº 2 que, una vez examinados inicialmente por los miembros de la mesa, se entregaron a los técnicos para su oportuna valoración. El resultado de ambas reuniones de la mesa de contratación fue objeto de publicidad en el perfil de contratante de la Comunidad Autónoma de Aragón.

TERCERO: En la reunión de la mesa de contratación de 11 de diciembre de 2014 y en base al informe técnico de valoración de los criterios sujetos a evaluación previa, se expone a los asistentes el resultado de la valoración de los criterios sujetos a evaluación previa de las ofertas no excluidas, conforme al Informe técnico efectuado, según el siguiente cuadro:

| EMPRESA | Criterio 1 Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo 0-35 puntos Mínimo 15 puntos | Criterio 2 Propuesta Plan de Seguridad y Salud 0-10 puntos | Resultado 0-45 puntos |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------|
| CEINSA CONTRATAS E INGENIERÍA, S.A. | Coherencia (0-20): 16 Descripción (0-10): 10 Justificación (0-5): 0 Total: 26 | 2 | 28 |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | Coherencia (0-20): 8 Descripción (0-10): 8 Justificación (0-5): 2 Total: 18 | 0 | 18 |

| EMPRESA | Criterio 1 Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo 0-35 puntos Mínimo 15 puntos | Criterio 2 Propuesta Plan de Seguridad y Salud 0-10 puntos | Resultado 0-45 puntos |
|---|--|---|--------------------------|
| COPCISA, S.A. | Coherencia (0-20): 8 Descripción (0-10): 4 Justificación (0-5): 5 Total: 17 | 6 | 23 |
| ELECNOR, S.A. | Coherencia (0-20): 8 Descripción (0-10): 2 Justificación (0-5): 1 Total: 11 | (*) | (*) |
| FERROVIAL AGROMAN, S.A. | Coherencia (0-20): 4 Descripción (0-10): 2 Justificación (0-5): 5 Total: 11 | (*) | (*) |
| OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.A. (OHL) | Coherencia (0-20): 8 Descripción (0-10): 4 Justificación (0-5): 4 Total: 16 | 4 | 20 |
| UTE Construcciones M. López Navarro, S.A.U.- Urbanizaciones y Medio Ambiente, S.L.U. | Coherencia (0-20): 16 Descripción (0-10): 10 Justificación (0-5): 5 Total: 31 | 6 | 37 |
| UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.- EASA ESTRUCTURAS ARAGÓN, S.A. | Coherencia (0-20): 20 Descripción (0-10): 8 Justificación (0-5): 4 Total: 32 | 10 | 42 |

(*) No se totaliza el resultado de la valoración por no sumar 15 puntos la puntuación obtenida en el criterio 1 del Anexo VI

En base a dicho informe, la mesa acordó por unanimidad descartar por no haber alcanzado la puntuación mínima exigida en el apartado "Memoria de ejecución de las obras" y "Programa de trabajo" del Anexo VI del PCAP a los licitadores siguientes:

- ELECNOR, S.A.
- FERROVIAL AGROMAN, S.A.

Los descartes han sido notificados a las empresas afectadas, sin que se haya interpuesto recurso alguno.

A continuación, tuvo lugar la apertura pública de los Sobres nº 3 de las ofertas no excluidas ni descartadas.

La puntuación obtenida por los licitadores que no resultaron descartados según los criterios sujetos a evaluación previa y posterior es la que se indica en el cuadro-resumen siguiente:

| EMPRESA | CRITERIOS Anexo VI | | | | CRITERIOS Anexo VII | | | | | TOTAL |
|---|---|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo | | | Plan Seg. Salud | Oferta económ | Mant. Integr Instal. | Ampl. Plazo Garan | Reduc Plazo Ejecuc | Control Calidad y A.T. | Anexo VI + Anexo VII |
| | Cohe rencia | Des crip ción | Justi fica ción | | | | | | | |
| UTE Construcc.M.López Navarro,S.A.U.- Urbanizaciones y Medio Ambiente S.L.U. | 16 | 10 | 5 | 6 | 25,875 | 3 | 10 | 5,920 | 6,000 | 87,795 |
| CEINSA CONTRATAS E INGENIERÍA, S.A. | 16 | 10 | 0 | 2 | 30,000 | 3 | 10 | 6,000 | 6,000 | 83,000 |
| UTE COPISA Constructora Pirenáica, S.A. – EASA ESTRUCTURAS ARAGON, S.A. | 20 | 8 | 4 | 10 | 18,029 | 3 | 10 | 3,600 | 6,000 | 82,629 |

11 FEB. 2015



Departamento de Educación,
Universidad, Cultura y Deporte

EL INTERVENTOR DELEGADO

| EMPRESA | CRITERIOS Anexo VI | | | | CRITERIOS Anexo VII | | | | | TOTAL |
|----------------------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| | Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo | | | Plan Seg. Salud | Oferta económ | Mant. Integr Instal. | Ampl. Plazo Garan | Reduc Plazo Ejecuc | Control Calidad y A.T. | Anexo VI + Anexo VII |
| | Cohere ncia | Des Crip ción | Justi Fica ción | | | | | | | |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | 8 | 8 | 2 | 0 | 16,010 | 3 | 10 | 5,280 | 6,000 | 58,290 |
| COPCISA, S.A. | 8 | 4 | 5 | 6 | 9,842 | 3 | 10 | 5,200 | 6,000 | 57,042 |
| Obrascón Huarte Lain, S.A. (OHL) | 8 | 4 | 4 | 4 | 13,371 | 3 | 10 | 4,000 | 6,000 | 56,371 |

A la vista de las proposiciones presentadas, la Mesa de Contratación acordó conceder un trámite de audiencia para justificar la valoración de su oferta al licitador CEINSA Contratas e Ingeniería, S.A., cuya oferta económica podía ser considerada desproporcionada o anormal.

Visto que la empresa requerida no ha presentado en el plazo concedido para ello justificación de su oferta y de conformidad con la propuesta elevada por la Mesa de Contratación de 23 de diciembre de 2014, este órgano de contratación acordó declarar desproporcionada o anormal la proposición presentada por este licitador, considerando que su oferta no puede ser cumplida a satisfacción de la Administración contratante y rechazarla y excluirla de la clasificación de ofertas admitidas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 152.4 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Dicho acuerdo ha sido notificado a la empresa afectada, sin que se haya interpuesto recurso alguno.

CUARTO. De conformidad con la propuesta elevada por la Mesa de Contratación el 23 de diciembre de 2014 y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 151 y 152 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, la Consejera de Educación, Universidad, Cultura y Deportes mediante Orden de 29 de diciembre de 2014, acordó:

"Primero.- Aprobar la CLASIFICACIÓN de las proposiciones presentadas que no han resultado descartadas, excluidas ni declaradas desproporcionadas o anormales, según el siguiente orden decreciente:

| EMPRESA | CRITERIOS Anexo VI | | | | CRITERIOS Anexo VII | | | | | TOTAL |
|---|--|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| | Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo | | | Plan Seg. Salud | Oferta económ | Mant. Integr Instal. | Ampl. Plazo Garan | Reduc Plazo Ejecuc | Control Calidad y A.T. | Anexo VI + Anexo VII |
| | Cohere ncia | Des Crip ción | Justi Fica ción | | | | | | | |
| UTE Construcc. M. López Navarro, S.A.U.- Urbanizaciones y Medio Ambiente S.L.U. | 16 | 10 | 5 | 6 | 25,875 | 3 | 10 | 5,920 | 6,000 | 87,795 |
| UTE COPISA Constructora Pirenáica, S.A. – EASA ESTRUCTURAS ARAGON, S.A. | 20 | 8 | 4 | 10 | 18,029 | 3 | 10 | 3,600 | 6,000 | 82,629 |
| EMPRESA | CRITERIOS Anexo VI | | | | CRITERIOS Anexo VII | | | | | TOTAL |

| | Memoria de Ejecución y Programa de Trabajo | | | Plan Seg, Salud | Oferta económ | Mant. Integr Instal. | Ampl. Plazo Garan | Reduc Plazo Ejecuc | Control Calidad y A.T. | Anexo VI + Anexo VII |
|----------------------------------|--|--------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| | Coherencia | Des Cricción | Justi Fica ción | | | | | | | |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. | 8 | 8 | 2 | 0 | 16,010 | 3 | 10 | 5,280 | 6,000 | 58,290 |
| COPCISA, S.A. | 8 | 4 | 5 | 6 | 9,842 | 3 | 10 | 5,200 | 6,000 | 57,042 |
| Obrascón Huarte Lain, S.A. (OHL) | 8 | 4 | 4 | 4 | 13,371 | 3 | 10 | 4,000 | 6,000 | 56,371 |

Segundo.- REQUERIR al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, UTE Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. – Urbanizaciones y Medio Ambiente, S.L.U., para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento, presente la documentación exigida en el artículo 151.2 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y cualquier otra exigida por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares."

QUINTO: Una vez requerida a la UTE Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. – Urbanizaciones y Medio Ambiente, S.L.U., la documentación señalada en el artículo 151.2 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, ha sido justificado el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, así como la adscripción de medios a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 de la precitada Ley, habiendo constituido la citada empresa la garantía definitiva exigida para el presente contrato y acreditado el pago del anuncio de licitación.

Por consiguiente, **SE PROPONE** la adjudicación del citado contrato a favor de la mercantil Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. y Urbanizaciones y Medio Ambiente, S.L.U., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de Mayo (abreviadamente U.T.E. VADORREY) por un importe de 1.952.203,82 € (IVA excluido) que, sumado el IVA legalmente aplicable (409.962,80 €), supone un importe total de 2.362.166,62 € con un plazo de ejecución de 256 días naturales, un importe destinado al control de calidad y asistencia técnica (adicional al 1% del precio de adjudicación) de 20.000,00 € (IVA excluido) -24.200,00 € (IVA incluido)- y un plazo total de garantía de 32 meses, plazo durante el cual el adjudicatario realizará el mantenimiento integral de las instalaciones objeto del contrato, todo ello según oferta presentada por dicho licitador."

De conformidad con la propuesta elevada, la Consejera de EDUCACIÓN, UNIVERSIDAD, CULTURA Y DEPORTE, en uso de las competencias que legalmente le han sido atribuidas y con arreglo a lo dispuesto en el 151 puntos 3 y 4 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre,

ACUERDA:

Primero.- Adjudicar el contrato de obras nº expte. GIE 4/2015 - CONMY 2014 1800000579 denominado Construcción de 12 unidades de Educación Primaria en el CEIP Vadorrey-Les Allées de Zaragoza, a la mercantil Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. y Urbanizaciones y Medio Ambiente, S.L.U., Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de Mayo (abreviadamente U.T.E. VADORREY), por un importe de 1.952.203,82 € (IVA excluido) que, sumado el IVA legalmente aplicable 409.962,80 €, supone un importe total de 2.362.166,62 €, con un plazo de ejecución de 256 días naturales, un importe destinado al control de calidad y asistencia técnica (adicional al 1% del precio de adjudicación) de 20.000,00 € (IVA excluido) -24.200,00 € (IVA incluido)- y un plazo total de garantía de 32 meses, plazo durante el cual el adjudicatario realizará el mantenimiento integral de las instalaciones objeto del contrato, todo ello según oferta presentada por dicho licitador.

11 FEB. 2015

El INTERVENTOR DELEGADO

Segundo.- La distribución del gasto correspondiente a la presente adjudicación entre las anualidades 2015 y 2016 es el siguiente:

2015: 2.178.769,45 €

2016: 183.397,17 €

Tercero.- Notificar la presente Orden a todos los licitadores indicándoles que queda a su disposición el informe técnico de valoración y al adjudicatario el plazo dispuesto para la formalización del contrato en documento administrativo.

Cuarto.- Ordenar la publicación de la presente adjudicación y de la formalización del contrato correspondiente en el perfil de contratante de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Quinto.- Ordenar la publicación de la formalización del contrato en el Boletín Oficial de Aragón.

Sexto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.2 de la Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón, contra esta Orden, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer potestativamente recurso especial en vía administrativa ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (sito en Zaragoza, Plaza de los Sitios nº 7, 4º), **en el plazo de 15 días hábiles** (sábados considerados hábiles), contados a partir del día siguiente al de remisión de la notificación de la adjudicación, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de **dos meses**, a contar desde el día siguiente al de su recepción, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Zaragoza, a 11 FEB. 2015

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDAD, CULTURA Y DEPORTE


Edo. Dolores Serrat Moré



