



DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Reunidos en MANZANERA, a las 12:00 horas del día 3 de abril de 2012.

De una parte, D. MANUEL RAFAEL LÁZARO PÉREZ Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de MANZANERA con D.N.I. núm. 18.413.600 F, asistido del Secretario Interventor de la Corporación D. ANTONIO JAIME ANSÓN con D.N.I.: 2.476.396 D, que da fe del acto.

De otra parte D^a Virginia Isabel Arguello con N.I.F. núm. X8495326T, en con domicilio a efectos de notificaciones en la C Cantón 5 del Barrio de Los Cerezos de Manzanera (TERUEL).

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de servicios de LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES

Dicha adjudicación fue aprobada por Acuerdo de Pleno de fecha 28 de marzo de 2012, según se desprende de los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO. Con fecha 24 de enero de 2012 se aprobó por acuerdo de Pleno el Pliego de prescripciones técnicas y el Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación del servicio de limpieza de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Manzanera.

SEGUNDO. Con esa misma fecha, y mediante Acuerdo del Ayuntamiento Pleno, se justificó la necesidad de la contratación del servicio y se aprobó el expediente ordinario de contratación por procedimiento abierto varios criterios de adjudicación, de dicho servicio, publicándose anuncio en el Boletín Oficial de La Provincia de Teruel el día 8 de febrero de 2012 y en el perfil del contratante del

Ayuntamiento de Manzanera, se autorizó el gasto con cargo a la partida correspondiente del vigente presupuesto y se dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación con arreglo al proyecto técnico y pliego de cláusulas administrativas particulares que se consideran parte integrante del contrato.

TERCERO. Con fecha 28 de marzo de 2012, el Ayuntamiento Pleno adjudicó definitivamente las obras a Virginia Isabel Arguello, que transcrita literalmente dice lo siguiente:

**7º.-APROBAR SI PROCEDE LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO:
LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES**

Visto el Acta de la Mesa de Contratación de la Licitación del Servicio de Limpieza de las Dependencias Municipales, constituida el día 14 de marzo de 2012, por los miembros integrantes de la Comisión Informativa Permanente de Servicios y Mantenimiento en la que se produjo la siguiente puntuación entre las empresas licitadoras:

- 1º.-Virginia Arguello:72,40 puntos.
- 2º.-Eulen S.A.: 52,40 puntos
- 3º.-Seula S.L.: 51,67 puntos.

En la que por tanto la Mesa propone la contratación de Virginia Arguello en las condiciones indicadas en su oferta

El Ayuntamiento Pleno tras la correspondiente deliberación, en votación ordinaria adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO: adjudicar el contrato de servicios de limpieza de las dependencias municipales por un plazo de dos años prorrogables por otros dos en la forma indicada en los pliegos a Dª Virginia Arguello, por un importe de 9.450€ más IVA anuales, con las demás condiciones establecidas en los pliegos y la realización de las siguientes mejoras:

- Limpieza del comedor colectivo 2 veces por semana.
- Limpieza del Tele-Centro del Barrio de Los Cerezos 2 veces por semana.
- Barrido completo del Polideportivo trimestralmente.
- Repaso general de los archivos municipales trimestralmente.
- Abrillantado de suelos de la Casa de La Cultura y el Edificio Municipal con máquina 1 vez al año.

SEGUNDO: notificar este acuerdo a la adjudicataria para que en el plazo de diez días proceda a la presentación de los justificantes de encontrarse al corriente de pagos con la Agencia Tributaria y con la Seguridad Social, y a la formalización del correspondiente contrato administrativo.

TERCERO: notificar este acuerdo al resto de empresas licitadoras y proceder a la publicación del acuerdo en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Manzanera.



Y reconociéndose ambas partes competencia y capacidad para formalizar el presente documento

OTORGAN

PRIMERA. D^a Virginia Arguello, se compromete a la ejecución del SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES, con arreglo al Pliego de condiciones técnicas y cláusulas administrativas particulares, que figuran en el expediente, documentos contractuales que adepta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El precio del contrato, es de 18.900 € más el IVA aplicable, a razón de 9.450€ anuales más el IVA aplicable. con las siguientes mejoras:

- Limpieza del comedor colectivo 2 veces por semana.
- Limpieza del Tele-Centro del Barrio de Los Cerezos 2 veces por semana.
- Barrido completo del Polideportivo trimestralmente.
- Repaso general de los archivos municipales trimestralmente.
- Abrillantado de suelos de la Casa de La Cultura y el Edificio Municipal con máquina 1 vez al año.

TERCERA. El plazo de ejecución se extenderá desde el día 9 de abril de 2012 hasta el 9 de abril de 2014, con la posibilidad de quedar prorrogado en las condiciones establecidas en los pliegos. El pago del precio se efectuará en 4 facturas trimestrales las cuales se abonarán entre los días 21 y 30 de los meses de junio, septiembre, diciembre y marzo.

CUARTO. D^a Virginia Isabel Arguello, presta su conformidad al Pliego de Condiciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares que es documento contractual, firmándolo en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

QUINTO: La empresa presenta recibo de ingreso como garantía definitiva del contrato por importe de 472,50€ ingresados en la cuenta del Ayuntamiento de Manzanera, en fecha de 3 de abril de 2012.

El presente contrato se extiende en dos ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

El Alcalde,

En representación de la empresa _____,

Fdo.: MANUEL R LÁZARO PÉREZ

Fdo.: VIRGINIA ISABEL ARGUELLO.

El Secretario,

do.: ANTONIO JAIME ANSÓN.