



DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS, POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD¹

Reunidos en MANZANERA, a las 12:00 horas del día 9 de DICIEMBRE de 2011.

De una parte, D. MANUEL RAFAEL LÁZARO PÉREZ Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de MANZANERA con D.N.I. núm. 18.413.600 F, asistido del Secretario Interventor de la Corporación D. ANTONIO JAIME ANSÓN con D.N.I.: 2.476.396 D, que da fe del acto.

De otra parte D. Francisco Hernández Gascón con N.I.F. núm. 18.4300614R, en representación de FRANCISCO HERNÁNDEZ S.L. con CIF: B 44004471 con domicilio a efectos de notificaciones en Crta Sagunto Burgos, Km 190 44.200 CALAMOCOA (TERUEL).

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización del contrato de obras de MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL por procedimiento negociado sin publicidad, un único criterio de adjudicación.

Dicha adjudicación fue aprobada por Acuerdo de Pleno de fecha 29 de octubre de 2011, según se desprende de los siguientes

ANTECEDENTES

PRIMERO. Con fecha 25 de octubre de 2011 se aprobó por acuerdo de Pleno la separata de las obras de "MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL" por el arquitecto D TOMÁS GUITARTE GIMENO, y el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO. Con esa misma fecha, y mediante Acuerdo del Ayuntamiento Pleno, se justificó la realización de las obras y se aprobó el expediente ordinario de contratación por procedimiento negociado sin publicidad, de la obra "MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL", se autorizó el gasto con cargo a la partida correspondiente

Francisco Hernández Gascón
D. N.º 18.430.061.4 R
CIF: B 44004471
Tel: 978 78 18 82 - Fax: 978 78 19 87
44004471 CALAMOCOA (TERUEL)

del vigente presupuesto y se dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación con arreglo al proyecto técnico y pliego de cláusulas administrativas particulares que se consideran parte integrante del contrato.

TERCERO. Con fecha 29 de noviembre de 2011, el Ayuntamiento Pleno adjudicó definitivamente las obras a FRANCISCO HERNÁNDEZ S.L. que transcrita literalmente dice lo siguiente:

9º.-ADJUDICACIÓN DE LA OBRA: MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL.

Visto el expediente tramitado en este Ayuntamiento para la licitación de la Obra: Mejora de Edificio Municipal, por un importe de 50.000€ IVA incluido, mediante procedimiento negociado sin publicidad en el que han sido invitadas a participar las tres empresas que tienen por objeto la fabricación de estructuras de hormigón prefabricado en la Provincia de Teruel: Pretersa Prenavisa S.A., Gilva S.A. y Francisco Hernández, SL, resulta que solamente ha presentado oferta la empresa por Francisco Hernández S.L. que realiza la siguiente oferta: Realización de la Obra de Mejora de Edificio Municipal, conforme a la memoria valorada de la misma (Separata del Proyecto Básico y de Ejecución existente sobre el conjunto del Edificio) por un total de 49.678€ IVA incluido y además la realización de la siguiente mejora: Realización de 33 tacos de apoyo de placas, debido a que no se va a realizar la solera en el plazo de 15 días desde el montaje de las placas prefabricadas. Esta mejora está valorada en 495 euros más el 18% de I.V.A.

El Ayuntamiento Pleno tras la correspondiente deliberación en votación ordinaria por unanimidad adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO: adjudicar la Obra: Mejora de Edificio Municipal, a Francisco Hernández S.L. por un importe de 49.678 Euros IVA incluido, y la realización de la siguiente mejora: Realización de 33 tacos de apoyo de placas, debido a que no se va a realizar la solera en el plazo de 15 días desde el montaje de las placas prefabricadas. Esta mejora está valorada en 495 euros más el 18% de I.V.A.

SEGUNDO: notificar el acuerdo al interesado para que en el plazo de cinco días proceda a la formalización del contrato previa presentación de la garantía del 5% del precio de adjudicación sin el IVA., publicar el acuerdo en el perfil del contratante y notificar el acuerdo al resto de invitados en el procedimiento.

Y reconociéndose ambas partes competencia y capacidad para formalizar el presente documento

OTORGAN

PRIMERA. . se compromete a la ejecución de las obras de "MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL", con arreglo al proyecto técnico y pliego de cláusulas administrativas particulares, que figuran en el expediente, documentos contractuales que acepta incondicionalmente y sin reserva alguna y de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

SEGUNDA. El precio del contrato, es de 49.678€ IVA incluido, con la siguiente mejora: Realización de 33 tacos de apoyo de placas, debido a que no se



AYUNTAMIENTO DE MANZANERA

va a realizar la solera en el plazo de 15 días desde el montaje de las placas prefabricadas. Esta mejora esta valorada en 495 euros más el 18% de IVA.

TERCERA. El plazo de ejecución es hasta el 30 de octubre de 2012, contados desde el día siguiente al de la firma del acta de comprobación del replanteo que se realizará el día según acuerdo con arquitecto en diez días desde el presente.

CUARTO. D. D. Francisco Hernández Gascón *en representación de la empresa FRANCISCO HERNÁNDEZ, S.L...* presta su conformidad al Pliego de Condiciones que es documento contractual, firmándolo en este acto y se somete, para cuando no se encuentre en él establecido a los preceptos de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

QUINTO: La empresa presenta aval como garantía definitiva del contrato por importe de 2.105€ ingresados en la cuenta del Ayuntamiento de Manzanera, en fecha de 5 de diciembre de 2011.

El presente contrato se extiende en dos ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

El Alcalde,

Fdo.: MANUEL R LÁZARO PÉREZ

En representación de la empresa

Fdo.: FRANCISCO HERNÁNDEZ GASCÓN.

El Secretario,

do.: ANTONIO JAIME ANSÓN.

