

MEMORIA VALORADA

MEJORA EDIFICIO MUNICIPAL MANZANERA (TERUEL)

PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE MAZANERA (Teruel)
EMPLAZAMIENTO:	MANZANERA (Teruel)
ARQUITECTO:	TOMÁS GUITARTE GIMENO

MEMORIA

- 1.- **PROYECTO:** MEJORA EDIFICIO MUNICIPAL
- 2.- **FASE:** MEMORIA VALORADA
- 3.- **PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE MANZANERA
- 4.- **ARQUITECTO:** TOMÁS GUITARTE GIMENO
- 5.- **EMPLAZAMIENTO:** MANZANERA (Teruel)

6.- JUSTIFICACIÓN Y PROGRAMA DE NECESIDADES:

En esta memoria se desarrolla la valoración de los trabajos que se pretenden llevar a cabo para la Mejora de un Edificio Municipal en la localidad de Manzanera (Teruel).

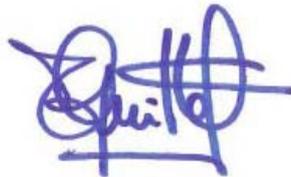
Los trabajos consisten en la ejecución de los cerramientos exteriores de la Nave Municipal, mediante placas de hormigón de espesor 20 cm., con porespan 8 cm. de 8.25m de altura atornillado exteriormente con terminación exterior fina de molde e interior con fratasado mecánico y el sellado de los cerramientos.

7.- OBRAS A EJECUTAR:

Las obras necesarias para posibilitar la mejora del edificio en cuestión serían:

- Colocación de placas prefabricadas de hormigón.
- Sellado de juntas entre placas.
- Limpieza de la zona de trabajo.

El arquitecto.



Fdo. Tomás Guitarte Gimeno

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA PARA MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA									
01.01	m² Sellado exterior nave Sellado exterior de la nave entre los elementos prefabricados mediante Sika-Olive química o similar i/ p.p de medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.	1	882,00			882,00			
							882,00	0,89	784,98
01.02	m² Placa pref. hormigón porespan Cerramiento compuesto por placas de hormigón de espesor 20 cm., con porespan 8 cm. de 8.25m de altura atornillado exteriormente con terminación exterior fina de molde e interior con fratasado mecánico medida la superficie real, descontando hueco de puerta de 5,00x5,00 m; i/ premarcos galvanizados para carpintería y p.p parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su correcta ejecución.	1	882,00			882,00			
							882,00	35,75	31.531,50
TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA									32.316,48

PRESUPUESTO GENERAL
para conocimiento de la Administración.

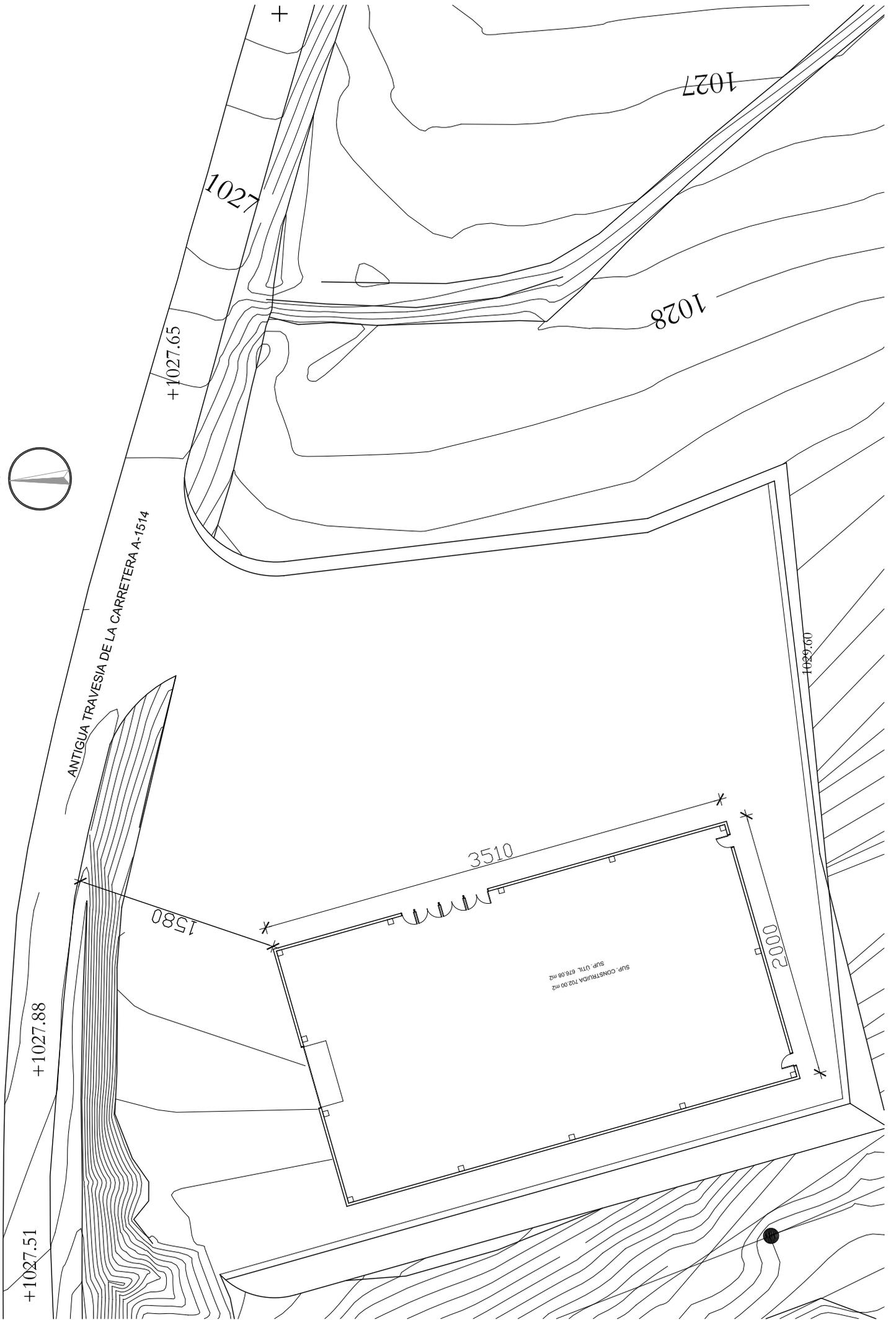
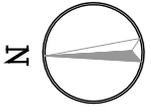
	euros	
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	32.776,03 €	
13% Gastos Generales	4.260,88 €	
6% Beneficio industrial	1.966,56 €	
TOTAL sin I.V.A.	39.003,48 €	
18% IVA	7.020,63 €	
TOTAL con IVA	46.024,10 €	1
Dirección Facultativa de la obra	2.786,24 €	
Coordinación de Seguridad y Salud	583,17 €	
TOTAL	3.369,41 €	
18% IVA	606,49 €	
TOTAL con IVA	3.975,90 €	2
TOTAL GENERAL (1+2)=	50.000,00 €	

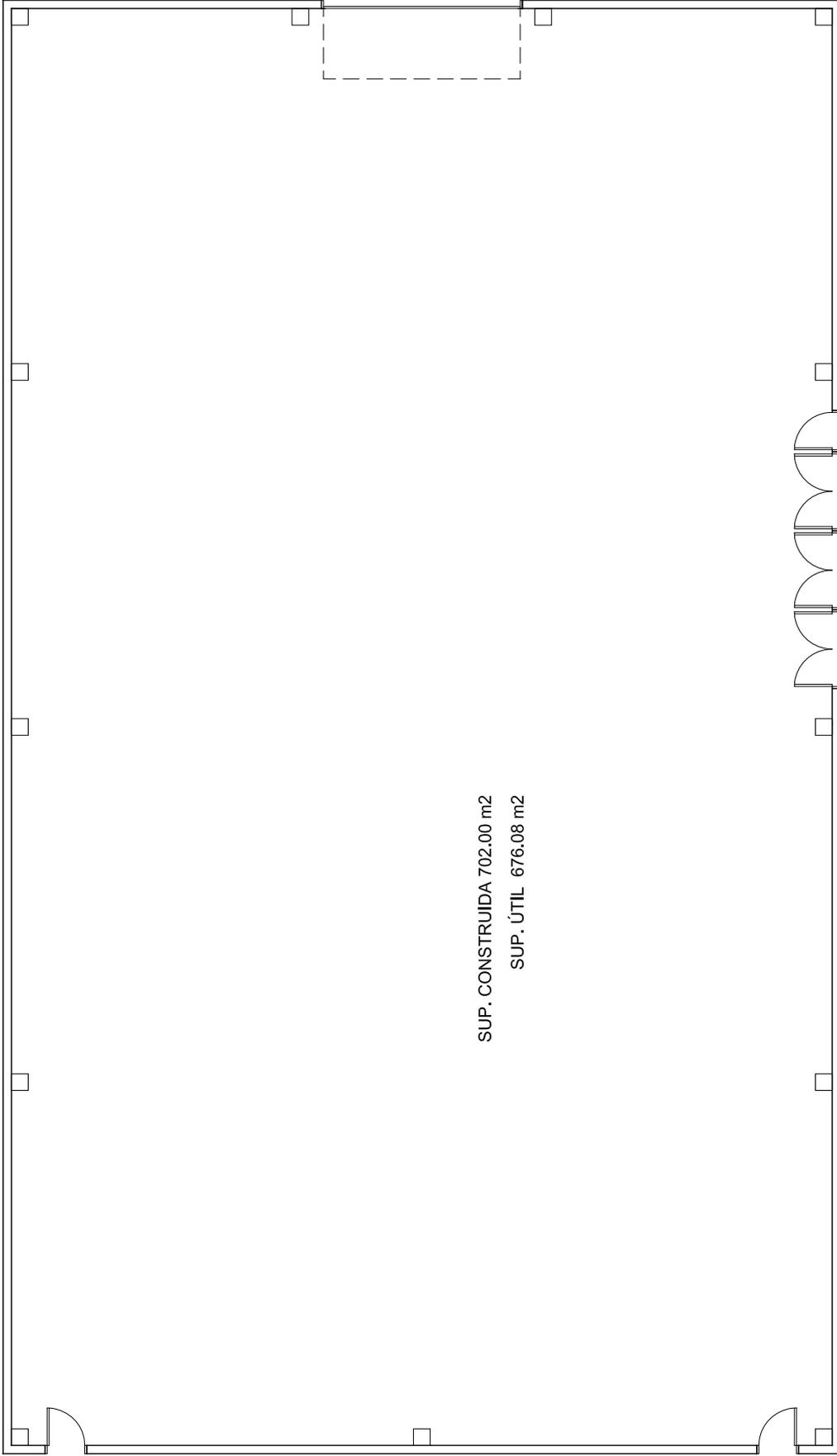
Asciende el presente Presupuesto para Conocimiento de la Administración a la cantidad de CINCUENTA MIL EUROS

El Arquitecto,



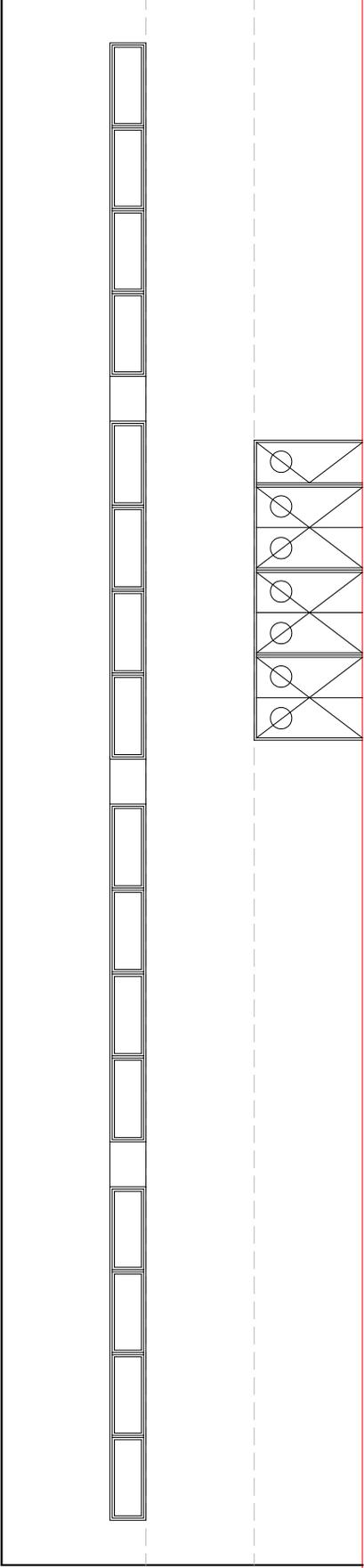
Fdo.: Tomás Guitarte Gimeno



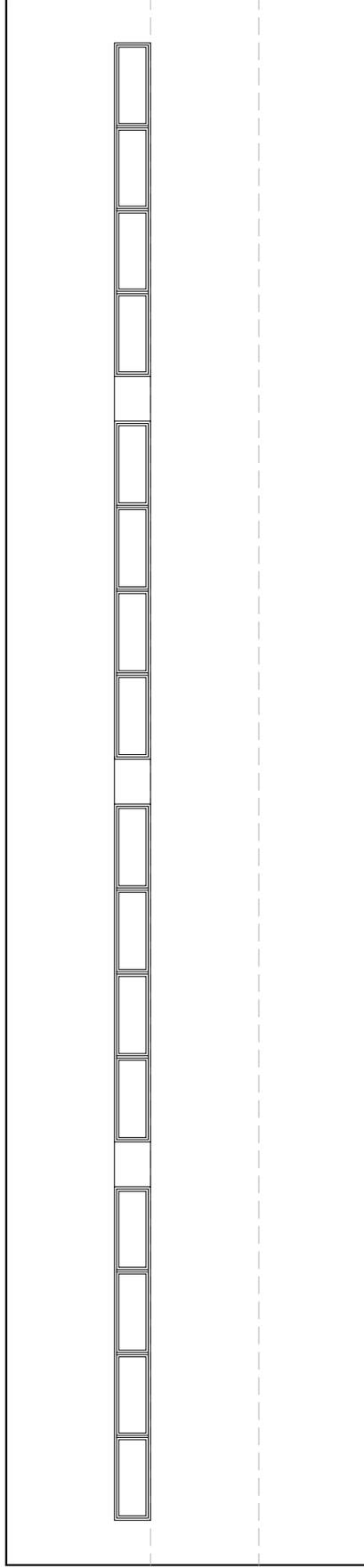


SUP. CONSTRUIDA 702.00 m2

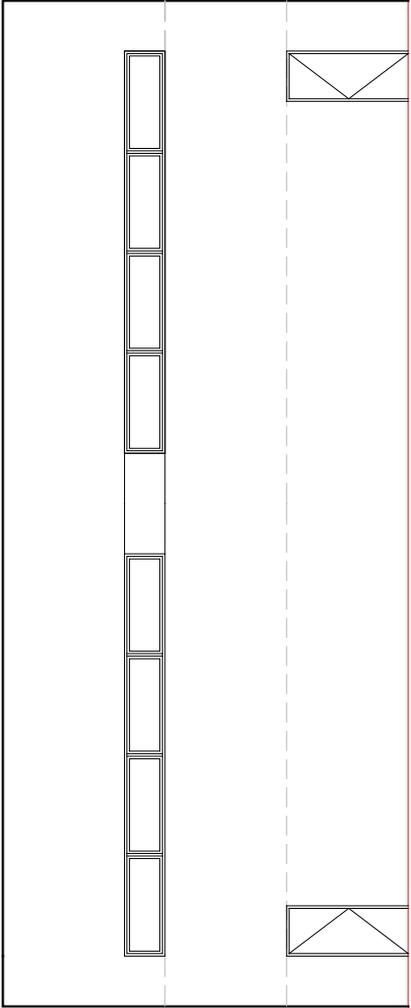
SUP. ÚTIL 676.08 m2



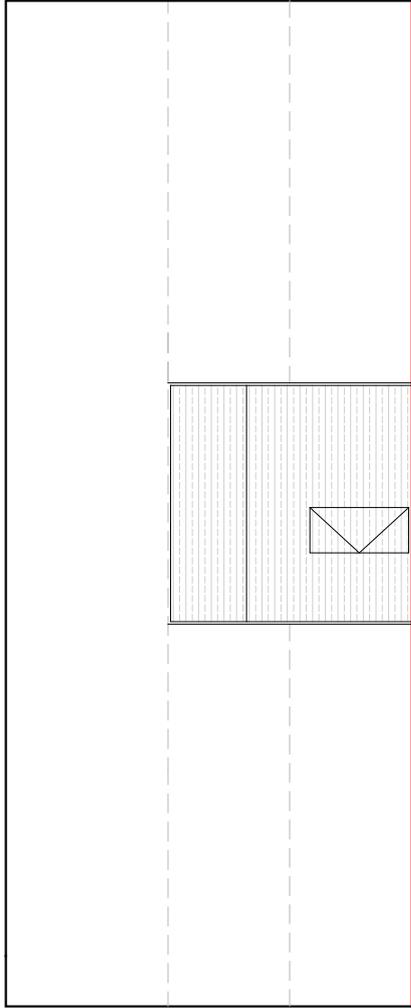
ALZADO NORESTE



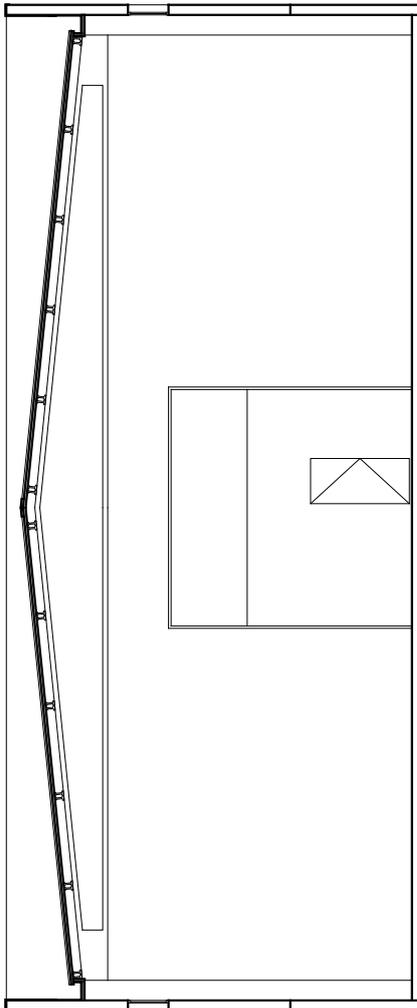
ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE



ALZADO NOROESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL